

Análisis de Coyuntura



Análisis de la situación social y económica

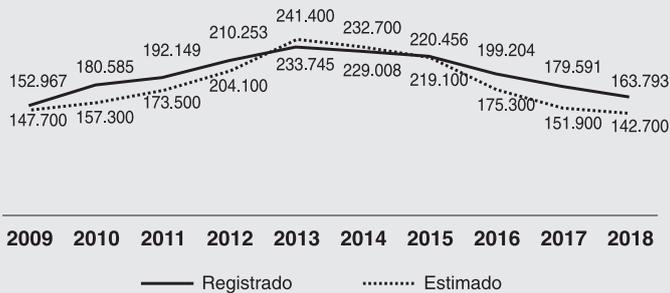
**Crece el empleo y
baja el paro pero...**

**...somos campeones en precariedad
trabajo temporal y a tiempo parcial,
paro juvenil y de larga duración**

**Y la situación es aún peor
para las mujeres trabajadoras**

**Suben los alquileres y hay muchas
viviendas vacías**

Principales indicadores de coyuntura laboral y económica

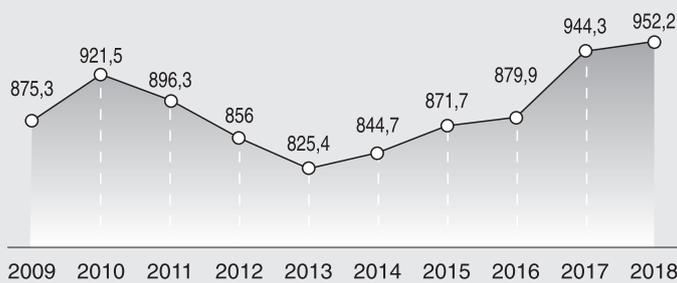


Baja el paro

El INE estima que hay 142.700 personas desempleadas en HEH el primer trimestre de este año, 9.200 menos que el año pasado.

En el conjunto de Hego Euskal Herria el desempleo baja, pero por comunidades, en Navarra hay 1.000 (32.500) personas desempleadas más y en la CAPV 10.200 menos.

Hay 98.700 personas desempleadas menos ahora en HEH que en 2003.



Suben los alquileres

En los últimos años se ha producido un incremento del precio del alquiler de la vivienda en Hego Euskal Herria. Esto nos recuerda a la situación de hace unos años, exactamente lo que ocurrió hasta el año 2007. Desde mediados de los años 90 el precio de la vivienda tuvo una fuerte subida. En 2008 esta burbuja se desinfló y cuando los primeros indicios de la crisis empezaron a asomarse, los precios de la vivienda empezaron a decaer hasta hoy. Aun así, siguen teniendo un precio elevado.

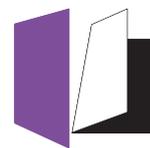


Campeones en temporalidad

Si miramos a la temporalidad en el templo, tenemos que Euskal Herria se sitúa a la cabeza de Europa. Tenemos el cuarto nivel más alto de empleo temporal, con un 23,9%. Sólo Polonia (25,5%), España (26,8%) y Montenegro (27,8%).

Los países con menor temporalidad son Rumanía (1,2%) y los estados del Báltico (liderados por Lituania 1,4%).

La media de temporalidad en la Unión Europea es un 14,3%, 9,6 puntos menos que en Hego Euskal Herria.



Índice

ANÁLISIS DE COYUNTURA SOCIAL Y ECONÓMICA

1. El empleo ha crecido 4
2. Desde 2009 crece el empleo en servicios y disminuye en el resto de sectores 4
3. Las contrataciones extienden la precariedad y la explotación . . 5
4. Baja el desempleo en la CAPV y sube en Navarra 5
5. La población activa, la más pequeña de los últimos años. 6
6. La discriminación de género sigue en las mismas 6
7. Estamos en los últimos puestos de Europa 7
8. Las prestaciones siguen bajando 9
9. El PIB sigue al alza 9

TEMA CLAVE DEL MES:

- ¿Se acerca una burbuja de la vivienda en alquiler? 10

SIGLAS UTILIZADAS

HEH	Hego Euskal Herria
CAPV	Comunidad Autónoma del País Vasco
UE	Unión Europea
PIB	Producto Interior Bruto
EPA	Encuesta de Población Activa
Eustat	Instituto Vasco de Estadística
INE	Instituto Nacional de Estadística

A N Á L I S I S D E COYUNTURA

Introducción

Como el año pasado, los indicadores macroeconómicos señalan una recuperación. El empleo ha incrementado, el desempleo ha disminuido, el PIB sigue al alza, etc. Al observar esa situación ¿cómo es posible que los recursos económicos de la mayoría de la población sigan igual o hayan empeorado?

No se puede negar que los indicadores estén mejorando, pero la situación precaria sigue en las mismas. Han empeorado las condiciones materiales desde la crisis de 2008, el poder adquisitivo ha bajado y las condiciones de las personas trabajadoras han empeorado. Por lo tanto, si existe recuperación y si las desigualdades han aumentado, ¿para quién ha supuesto realmente una recuperación?

En las siguientes páginas, entre otras cosas, repasaremos la evolución de los indicadores ya comentados, y recordaremos la discriminación que sufren las mujeres. En el apartado de temas claves veremos también qué ocurre con los precios de los alquileres.

** Este documento ha sido elaborado con información actualizada el 14 de junio de 2018*

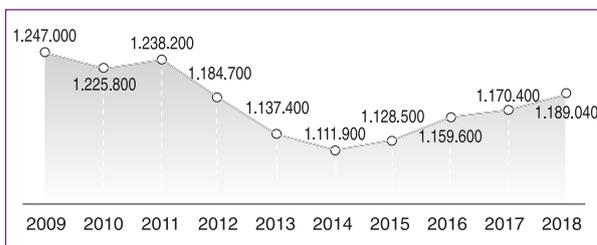
Manu Robles-Arangiz Institutua
www.mrafundazioa.eus
Twitter: @mrafundazioa

Análisis de coyuntura social y económica

1. El empleo ha crecido

En el primer trimestre de 2018, han sido 1.189.400 personas las que han tenido empleo en HEH según la EPA (encuesta realizada por el INE). Respecto al año pasado, el empleo estimado ha crecido en 19.000 personas. En el gráfico que podemos observar a continuación, reparamos en que la tendencia del primer trimestre ha sido creciente desde el mínimo de 2014; y que desde 2009 había sido descendente año tras año.

Evolución de la estimación del empleo en HEH 2009-2018



Fuente: INE

Entre las personas que han tenido empleo durante el primer trimestre de 2018, 276.100 han sido de Navarra y 913.300 de la CAPV. En la primera comunidad solo ha subido 1.000 personas el computo de la población ocupada; en el segundo, en cambio, la subida ha sido mayor, en concreto, de 18.900 personas. En cuanto al sexo, siguen existiendo desigualdades, 562.900 son mujeres y 626.500 hombres.

Entre los jóvenes (población entre 16 y 24 años), el empleo ha sido de 50.400 personas, 6.300 más que el año pasado. De esa cifra, 14.100 corresponden a Navarra y 36.300 a la CAPV; 28.800 hombres y 21.500 mujeres. El empleo juvenil también está creciendo desde 2014, ya que ese año eran 32.500; aunque todavía seguimos lejos de la cifra de 74.900 jóvenes que trabajaban en 2009.

2. Desde 2009 crece el empleo en servicios y disminuye en el resto de sectores

Durante el primer trimestre de 2018, en el sector primario ha trabajado el 1,8% (21.400 personas) de la población ocupada, en la construcción el 5,2% (62.000), en industria el 23,3% (277.200) y en servicios el 69,7% (829.000). Si lo comparamos con los datos del pasado año, veremos que la agricultura ha sido el único sector donde ha disminuido la población ocupada, mientras que en los demás se ha mantenido o se ha incrementado. En cambio, la evolución que ha habido desde el 2009 denota que el único sector donde ha crecido la cifra total del empleo ha sido en los servicios (hay 26.600 más que hace nueve años). La agricultura y la industria, en cambio, han tenido una tendencia decreciente (sobre todo en la CAPV) y el sector más perjudicado ha sido el de la construcción, que ha perdido casi la mitad de la población ocupada.

Empleo en sectores en HEH

	2018 1.º trim.		2013 1.º trim.		2009 1.º trim.	
	Personas	%	Personas	%	Personas	%
Agricultura	21.400	1,8	29.500	2,6	28.500	2,3
Construcción	62.000	5,2	70.700	6,2	113.000	9,1
Industria	277.200	23,3	247.100	21,7	303.000	24,3
Servicios	829.000	69,7	790.000	69,5	802.400	64,3
Total	1.189.400	100	1.137.400	100	1.247.000	100

Fuente: INE

Los hombres son mayoría en todos los sectores menos en los servicios: en agricultura 73,36%, en construcción 89,03%, y en industria 76,15%. En los servicios, sin embargo, las mujeres son el 58,4% de la población ocupada. Entre las personas jóvenes esta diferencia es aún mayor, siendo más notorio en los sectores donde los hombres son mayoría. En los sectores de la agricultura y la construcción todas las personas jóvenes son hombres. Además, el 89% que trabajan en industria también son de este sexo. Las mujeres solo son mayoría en el sector de los servicios con un 59,5%.

Entre las personas que tienen empleo, 1.012.100 son asalariadas, 12.900 más que el año anterior. Si lo comparamos con los datos más altos y más bajos de



los últimos nueve años: hay 88.800 más que en 2014, pero 34.300 menos que en 2011. De las personas asalariadas, 232.100 son de Navarra y 780.000 de la CAPV.

Entre las personas jóvenes hay 48.200 asalariadas, 5.600 más que el año pasado. Este crecimiento es más bajo que el último año. Los datos más altos y bajos en este caso son de 2009 y 2014. Así, hay 23.300 personas asalariadas jóvenes menos que en el 2009 y 19.200 más que en el 2014.

El 85,1% de la población ocupada es asalariada, el 81,5% en hombres y 89% en mujeres. Entre las personas jóvenes, esta cifra sube a 95,6% (93,1% en hombres y 99,1% en mujeres).

3. Las contrataciones extienden la precariedad y la explotación

El análisis de la contratación muestra que la desigualdad sigue creciendo. Este apartado lo hemos dividido en dos partes, por un lado, el análisis de los contratos nuevos, y por otro, el análisis de todos los contratos existentes.

a) Contratos nuevos en el primer trimestre de 2018

De los 122.700 contratos nuevos que se han firmado en el primer trimestre de 2018 en HEH, el 39% han sido a jornada parcial y 284.200 (91,1%) contratos temporales; debemos recordar que muchos o la mayoría de los contratos parciales son también temporales.

Aunque la temporalidad sea muy pareja entre hombres y mujeres (hay un 1,1% en contra de las mujeres), la parcialidad es más del doble en las mujeres: el 23% de los contratos que se hacen a los hombre son parciales; en cambio, el 48,3% de los que se hacen a las mujeres.

Contratación en HEH el 1.º de 2018

	Contratos	Temporales	Parciales
Total	311.854	91,1%	39,0%
Hombres	154.295	90,6%	23,0%
Mujeres	157.559	91,7%	48,3%

Fuente: SEPE

Tanto en la CAPV como en Navarra se pueden observar datos muy parecidos. En cuanto a la parcialidad, en la CAPV es un 39,9% y en Navarra un 37,9%. Lo mismo ocurre con la temporalidad: en la CAPV es del 90,6% y en Navarra del 92,4%. Si recurrimos a los límites, podemos encontrar una diferencia llamativa, la parcialidad en los contratos de las mujeres en la CAPV supone un 53,1%, mientras que en Navarra en los hombres supone un 16,7%.

b) Contratos existentes en el primer trimestre de 2018

De los contratos existentes, en el primer trimestre de 2018 el 23,6% de los asalariados y asalariadas ha tenido un contrato temporal en Navarra y el 25,9% en la CAPV. En total 256.600 personas (el 25,4% de la población asalariada) se encuentra en esa situación en HEH. En este ámbito también, las mujeres sufren una precariedad mayor que los hombres: en el primer trimestre de 2018 en HEH las mujeres tuvieron un 27,8% de contratos temporales y los hombres un 23%. En Navarra la temporalidad es un punto menor que en la CAPV. La diferencia entre hombres y mujeres es muy parecido en las dos comunidades autónomas.

El 17,2% de la población ocupada ha trabajado a jornada parcial en el primer trimestre del 2018, el 1% menos que el año pasado, pero el 3,1% más que en 2009. Hay una gran diferencia entre hombres y mujeres en este aspecto: mientras que los hombres tienen un 7,2% de parcialidad, las mujeres sufren un 28,4%.

4. Baja el desempleo en la CAPV y sube en Navarra

A la hora de analizar la tasa de desempleo, encontramos dos datos diferentes. Por un lado la estimación que obtenemos desde el INE (Instituto Nacional de Estadística). Por el otro el que registra el SEPE (Servicio Público de Empleo Estatal).

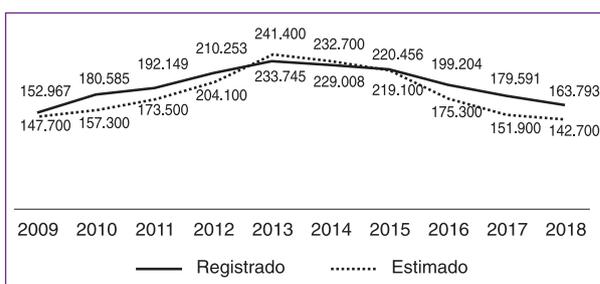
El desempleo se ha establecido en el 10,7% en el primer trimestre del 2018 (10,5% en Navarra y 10,8% en la CAPV). La tasa de desempleo ha bajado 0,7 puntos desde el año pasado y se aleja así del 17,5% que se dio en 2013, acercándose al 10,6% de 2009.

Si miramos las cifras que nos da el INE, este organismo estima que hay 142.700 personas desempleadas en HEH el primer trimestre de este año, 9.200 menos que el año pasado. Si analizamos Hego

Euskal Herria en su totalidad, el desempleo baja, pero si lo analizamos por comunidades, veremos que en Navarra hay 1.000 (32.500) personas desempleadas más y en la CAPV 10.200 (110.200) menos. Al compararlo con el dato de 2013 (el nivel más alto de los últimos años), hay 98.700 personas desempleadas menos ahora en HEH.

Las cifras de paro registrado, en cambio, indican que hay una media de 163.793 personas en el primer trimestre del 2018 según SEPE. Por lo tanto, si lo comparamos con el dato del año pasado, vemos que la cifra ha disminuido en 15.798 personas. Si lo comparamos con el nivel más alto de desempleo, es decir con el del 2013, los desempleados dados de alta en el paro se han reducido en 69.952.

Evolución del desempleo entre el 2009-2018



Fuente: INE, SEPE

Como se puede observar en el primer punto, hay más hombres que mujeres con empleo. Del mismo modo, también son mayoría los hombres que están en situación de desempleo: hay 69.700 mujeres en esta situación y 73.000 hombres. Cabe destacar el descenso que ha ocurrido en el último año en cuanto al desempleo de las mujeres, ya que el año pasado eran 80.300 desempleadas, en cambio, entre los hombres ha habido un incremento de 1.400 desempleados.

Entre los jóvenes, el número de personas desempleadas ha sido de 19.300, 100 menos que el año pasado. Sin embargo, la cifra señalada supone una tasa de desempleo del 27,7%, un 2,8% menos que en 2017 y se aleja del máximo que se dio en 2014 (50,2%). Aún así cabe decir que sigue siendo una cifra muy alta, que nos indica la difícil situación que vive la mayoría de las personas jóvenes. Vemos que las cifras son casi idénticas en Navarra (28,2%) y la CAPV (27,8%). En cuanto al sexo entre los jóvenes, los hombres tienen un nivel de desempleo ligeramente menor que las mujeres.

El 53,3% (76.100 personas) de quienes se encuentran en situación de desempleo lleva más de un año en esa situación, un 4,5% (11.700) menos que el primer trimestre del año pasado. En 2009, en cambio, el desempleo de larga duración era tan solo del 19,2% y fue subiendo hasta llegar al 61,9% en 2014. En Navarra se da un porcentaje menor que en la CAPV en este aspecto (un 43,7% frente a 56,2%).

5. La población activa, la más pequeña de los últimos años

La población que se encuentra desempleada y ocupada conforma la población activa. Son 1.322.100 personas en el primer trimestre de este año en HEH. Es la cantidad más pequeña de los últimos nueve años (79.600 menos que en 2011).

Entre las personas jóvenes hay 69.700 personas activas, 6.100 más que el año pasado, pero 36.200 menos que en 2009.

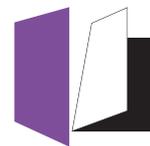
6. La discriminación de género sigue en las mismas

Se han señalado muchas cifras que nos hacen ver la discriminación que sufren las mujeres. Por lo tanto creemos que es necesario señalar y denunciar la actual situación en la que se encuentran la mayoría de las mujeres. Además de los datos señalados también hay desigualdades entre hombres y mujeres en cuanto a la tasa de desempleo tanto a nivel general (un 10,4% en los hombres y un 11% en las mujeres) como entre las personas jóvenes (hay un 26,7% en los hombres y un 29,7% en las mujeres).

Diferencias entre hombres y mujeres en el 1.º trimestre del 2018

	Desempleo	Desempleo juvenil	Temporalidad	Parcialidad
Total	10,8%	27,7%	23,9%	17,2%
Hombres	10,4%	26,7%	22,3%	7,2%
Mujeres	11,0%	29,7%	25,7%	28,4

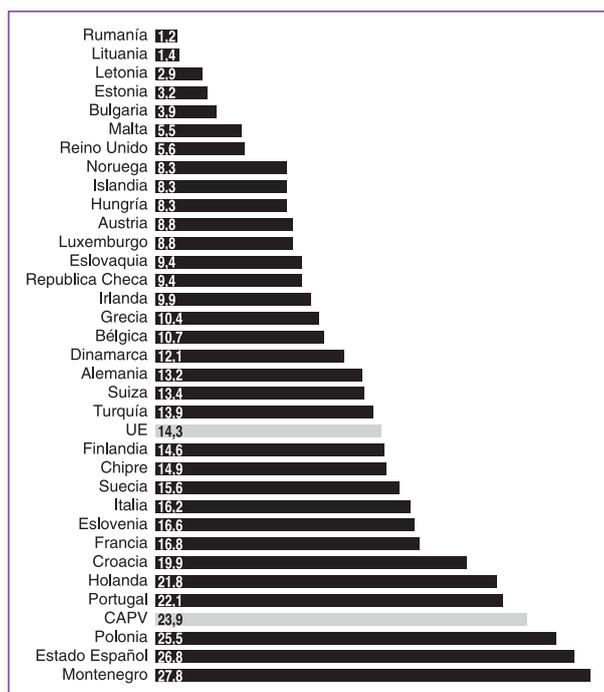
Fuente: INE



7. Estamos en los últimos puestos de Europa

Si hacemos una clasificación a nivel Europeo, la situación de Hego Euskal Herria aparece en los últimos puestos. Así, respecto a la temporalidad, tenemos el cuarto nivel más alto (23,9%) de Europa, por encima de Polonia (25,5%), Estado Español (26,8%) y Montenegro (27,8%). En el lado contrario, los países con menos temporalidad son Rumanía (%1,2) y los estados del Báltico (liderados por Lituania 1,4%). La media de la Unión Europea es del 14,3%, 9,6 puntos menos que en Hego Euskal Herria.

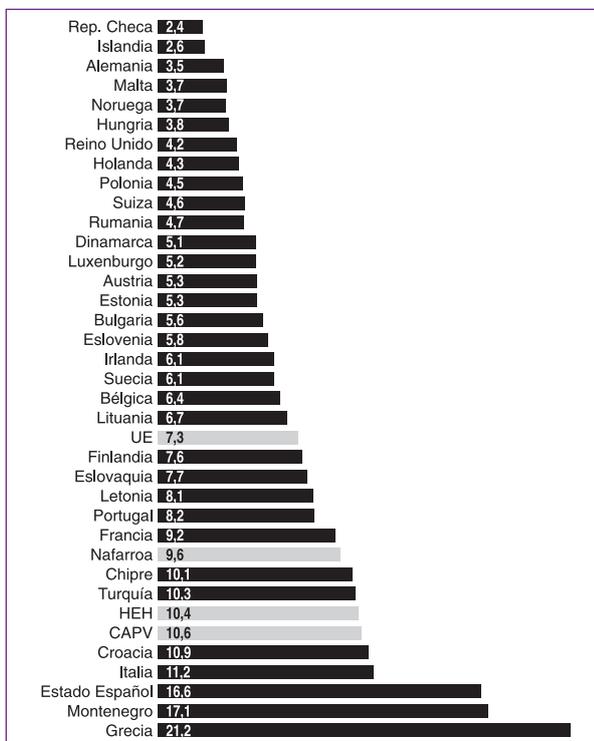
Tasa de temporalidad en la UE, 4.º trimestre del 2017



Fuente: Eurostat, INE

Ocurre algo similar con el desempleo: la tasa de desempleo en HEH (10,4%) fue la sexta peor del continente el 4º trimestre de 2017. Grecia (21,2%), el Estado español (16,6%), Italia (11,2%) y Croacia (10,9%) se encuentran en una situación aún peor. La media de la Unión Europea es de un 7,3% y los estados con la tasa de desempleo más baja son Rep. Checa (2,4%), Islandia (2,6%) y Alemania (3,5%), situados por debajo del 4% de paro.

Tasa de desempleo en los países de Europa, 4.º trimestre del 2017

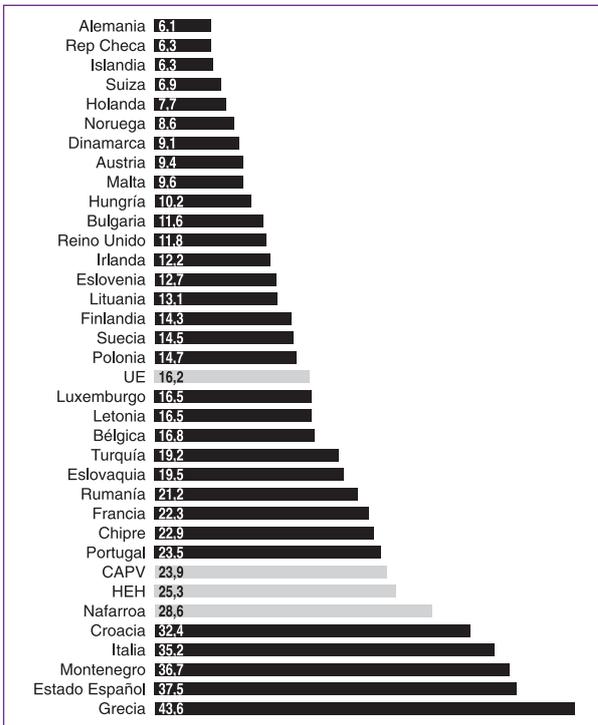


Fuente: Eurostat, INE

La tasa de desempleo juvenil de HEH también se coloca en el sexto peor lugar con un 25,3%, lejos del 16,2% de la media europea. La situación más severa la tienen Grecia (43,6%), el Estado Español (37,5%) y Montenegro (36,7), los tres países situándose cerca del 40%. Las tasas más bajas se dan en Alemania (6,1%), Islandia (2,6%) y República Checa (6,3%).

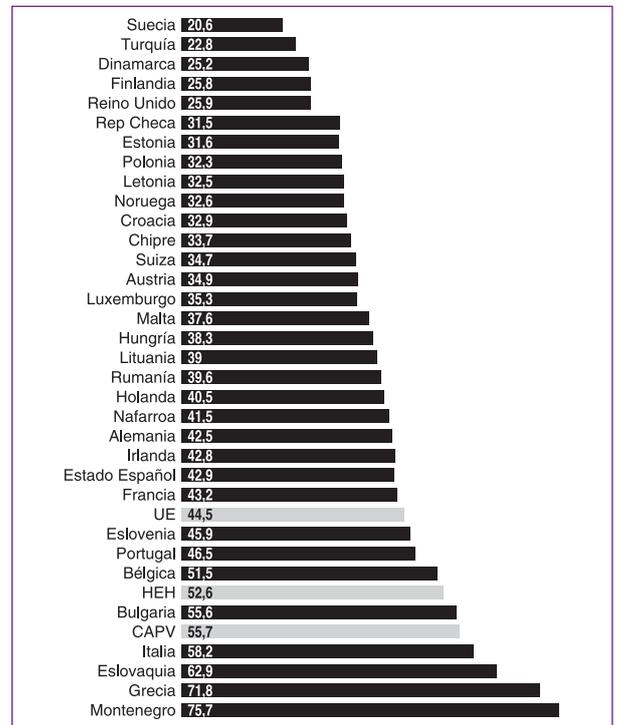
Al analizar el desempleo a largo plazo, como podemos observar en el gráfico, HEH se coloca también en el sexto peor lugar. En el último trimestre del año pasado dicha tasa se situó en un 52,6% en HEH, pero hace falta señalar la diferencia que hubo entre Navarra (41,5%) y la CAPV (55,7%). Después de Grecia (71,8%), Eslovaquia (62,9%) e Italia (58,2%), la de la CAPV fue la tasa más elevada. La media de la tasa de la Unión Europea fue de un 44,5%. La mejor situación se dio en Suecia y Turquía, con un 20,6% y 22,8%, respectivamente.

Tasa de desempleo juvenil. UE 2017-IV



Fuente: Eurostat, INE

Desempleo a largo plazo. UE 2017-IV

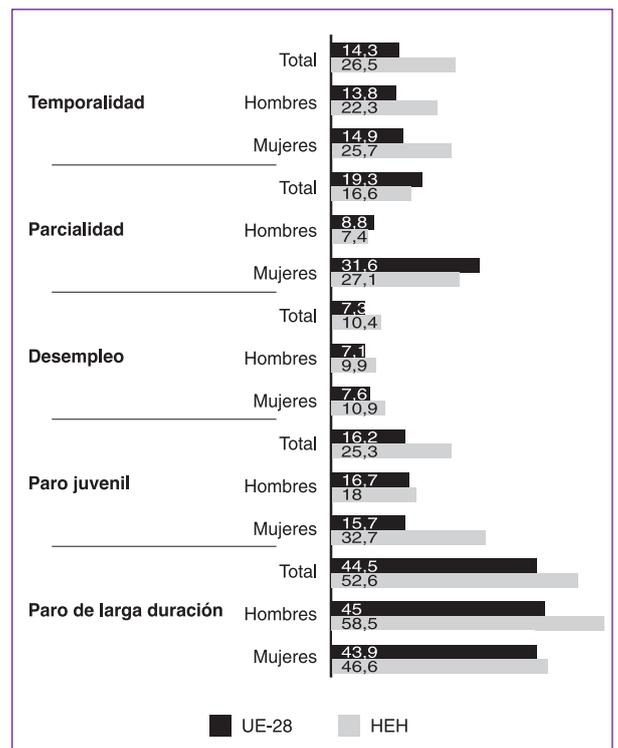


Fuente: Eurostat, INE

El siguiente gráfico señala muchas de las diferencias en los indicadores vistos hasta ahora (temporalidad, parcialidad, desempleo, desempleo juvenil y desempleo a largo plazo) entre hombres y mujeres en HEH como en la UE.

Como se aprecia en el gráfico, en el último trimestre de 2017 la situación en todos los ámbitos menos en el de la parcialidad era peor en HEH que en la media de la UE 28. Además la situación de la mujer era peor que la de los hombres en los dos territorios en cuanto a la temporalidad, parcialidad y desempleo, pero sobre todo en el desempleo juvenil. En el desempleo a largo plazo tuvieron un porcentaje mayor los hombres.

Diferencia entre hombres y mujeres en HEH y UE-28 el 4.º trimestre del 2017



Fuente: INE, Eurostat



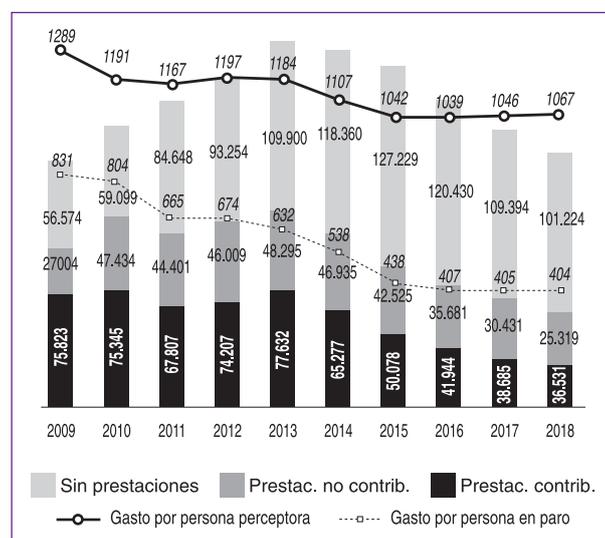
8. Las prestaciones siguen bajando

De las 163.074 personas desempleadas que hubo en marzo del 2018 el 62,1% no percibió ninguna prestación, 36.531 percibieron prestaciones contributivas y 25.319 prestaciones no contributivas. Además, la media de las prestaciones por cada persona perceptora fue de 1.067,51 euros, una de las cifras mas pequeñas de los últimos años.

El siguiente gráfico nos muestra esa situación y la evolución de los últimos años. Se puede observar que en marzo del 2018 hubo 101.224 personas desempleadas sin ninguna prestación; como comparación, en marzo de 2013 hubo 109.900 personas desempleadas sin percibir ninguna prestación, pero ese año quienes percibieron prestaciones contributivas (77.632) fueron el doble de quienes las perciben en 2018.

La media de las prestaciones por cada persona perceptora ha tenido una tendencia decreciente de 2009 a 2017. En el último año ha habido una ligera subida, de 1.046,3 a 1.067,5. Sin embargo sigue lejos de la cifra de 2009, que fue de 1.289,1 euros. La cobertura de las prestaciones continúa con la tendencia decreciente: en marzo de 2010 el 32,5% de las personas desempleadas no percibía prestaciones, en 2011 el 43% y en 2014 el 51,3%. Como se ha mencionado anteriormente, ya superan el 62%.

Gasto medio de las prestaciones por desempleado y receptor y desempleados dependiendo de la cobertura. Marzo - HEH



Fuente: SEPE

El gasto total que se ha destinado a este tipo de prestaciones en marzo de este año ha sido de 66 millones, 404,9 euros por cada persona desempleada. El mismo mes de 2010 se destinó más del doble, 146,3 millones exactamente, cuando había una parecida cantidad de personas desempleadas. Por consiguiente, en marzo de 2010 el gasto por persona desempleada fue de 831,59 euros, más del doble que en 2018.

9. El PIB sigue al alza

El crecimiento del PIB está teniendo un crecimiento importante en Hego Euskal Herria. Exactamente, el primer trimestre de 2018 ha sido un 3,1% mayor que en el primer trimestre del año pasado. En la CAPV ha subido un 3,1% y en Navarra un 3,3%. Y no solo eso. En los anteriores trimestres también ha habido un importante crecimiento en el indicador mencionado. Después de 2016 se ha situado alrededor del 3% en ambas comunidades .

Crecimiento del PIB de los últimos trimestres

	2017				2018
Trimestres	I	II	III	IV	I
CAPV	2,8	2,9	3	3	3,1
Navarra	3,1	3,3	3,2	3,2	3,3

Fuente: Eustat, IEN

Tema clave del mes: ¿Se acerca la burbuja de la vivienda en alquiler?

En los últimos años se ha producido un incremento del precio del alquiler de la vivienda en Hego Euskal Herria. Esto nos recuerda a la situación de hace unos años, exactamente lo que ocurrió hasta el año 2007. Desde mediados de los años 90 el precio de la vivienda tuvo una fuerte subida. Ya conocemos qué magnitud tuvo la burbuja que creó tal subida. En 2008 esta burbuja se desinfló y cuando los primeros indicios de la crisis empezaron a asomarse, los precios de la vivienda empezaron a decaer hasta hoy. Aun así, siguen teniendo un precio elevado. De hecho, las cifras que se han publicado en los últimos días confirman que la CAPV tiene el precio más caro del Estado español en las viviendas utilizadas.

Mientras que el precio de la vivienda iba disminuyendo, el del alquiler no tuvo el mismo desarrollo. La tendencia de los últimos años ha sido claramente creciente, y ha agravado el problema que ya existía. Según la Encuesta de Pobreza y Desigualdades Sociales de 2016 en la CAPV 113.623 personas no pudieron independizarse por falta de recursos económicos. Esta cifra ha crecido un 13% en los últimos 4 años, a pesar de que, debido a la evolución demográfica, el número de personas jóvenes se ha reducido. Hay que atender igualmente al elevado nivel de familias desahuciadas, y a la problemática de los precios de compra y alquiler que son desorbitados. Además, otro gran problema que se deriva de los altos precios de los alquileres es el de las personas jóvenes que viven en situación precaria y que no disponen de suficientes recursos para independizarse, retrasándose así la edad de emancipación.

En el siguiente gráfico se puede observar la evolución que ha tenido el precio de la vivienda en la CAPV. Desde 2009 ha tenido altibajos, pero de 2013 en adelante la tendencia ha sido creciente. Los datos del primer trimestre de 2018 exponen lo siguiente: el precio medio del alquiler de la vivienda ha sido de 952,2 euros al mes. Tanto Gipuzkoa como Bizkaia están alcanzando sus máximos históricos. Ya hay algunos sitios donde han superado esos máximos históricos (en Donostia por ejemplo, la media del mes se paga 1.057 euros). Solo pueden hacer frente al pago que supone el alquiler el 15% de las personas que tienen necesidad de vivienda.

El precio medio del alquiler entre 2009-2018



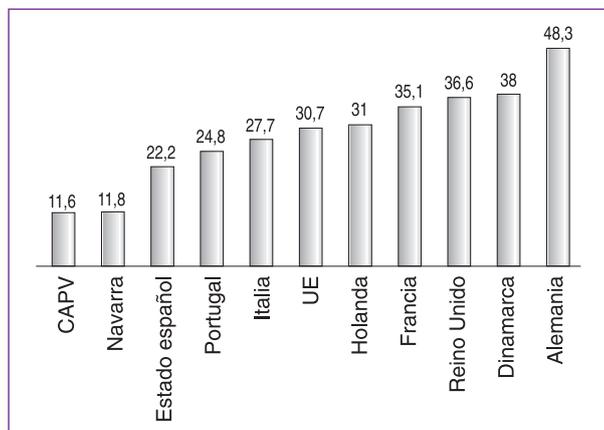
Fuente: Gobierno Vasco

En cuanto al alquiler de protección oficial, si reparamos a los últimos diez años, en plena crisis económica, el precio del alquiler ha tenido un importante incremento. En 2008 el precio medio del alquiler de protección oficial era de 194,1 euros. En 2017, en cambio, fue de 329,1 euros. Esta subida del 69,5% ha afectado gravemente a la situación de las familias y personas con más necesidades, incrementando así las desigualdades entre quienes más y menos tienen.

Como se observa claramente en el gráfico adjunto, el alquiler en la CAPV y Navarra tiene un peso muy pequeño en comparación con los países europeos. Tan solo el 11,7% de las viviendas están en régimen de alquiler en Hego Euskal Herria, cuando la media europea (30,7%) es casi tres veces mayor y casi cinco veces mayor en Alemania (48,3%). La escasa oferta de pisos de alquiler y su precios excesivos hacen muy difícil a la gente acceder a este tipo de vivienda. Podemos concluir que las instituciones vascas priorizan la propiedad de la vivienda en vez del alquiler.



El peso del alquiler en los estados europeos en 2016



Fuente: INE

Después de ver los datos indicados es incomprensible lo que ocurre con las viviendas vacías. Analizando las estadísticas de vivienda de 2015, en la CAPV se contabilizaron 86.325 viviendas vacías. Esta cifra supone un 8,3% de las casas construidas. De aquéllas 58.697 son viviendas vacías permanentes y las demás son de temporada. Araba fue la que tuvo una tasa más alta en cuanto a viviendas vacías (exactamente el 11) seguida de Gipuzkoa (8,9%) y Bizkaia (7,1%).

En los municipios mas grandes, esta incidencia se incrementó desde 2013 a 2015. En 2015 había más viviendas vacías que en el 2013 tanto en Donosti (de 6,7% a 7,6%), como en Bilbo (de 3,2% a 5%). En Gasteiz, en cambio, se redujo de 6,5% a 6%.

Por todo lo expuesto, las instituciones vascas tienen responsabilidades directas. En vez de abordar estas realidades, las políticas públicas han apostado por los programas de ayudas y prestaciones, del todo insuficientes, que no cumplen con el derecho de garantizar el acceso a una vivienda.

Por lo tanto es necesario un cambio estructural en el tema de la vivienda. Por un lado, viendo la situación de los últimos años, hay que priorizar el alquiler, en vez de la propiedad. Entre las medidas a adoptar cabe destacar las propuestas que se recogen en la Iniciativa Legislativa Popular de la Carta de Derechos Sociales de EH, de la que ELA forma parte. La ILP plantea la obligación de las instituciones de garantizar el acceso de todas las personas a una vivienda de alquiler social, a la vez que establece que ese derecho nunca pueda ser sustituido por una prestación económica.



The page contains a large area of horizontal dotted lines for writing notes. A light purple geometric shape, consisting of several overlapping polygons, is overlaid on the left and center of the page, partially obscuring the lines. The shape is composed of several interconnected polygons in a light purple color, creating a complex, abstract design.