



[www.ela.eus](http://www.ela.eus)



# CAMPAÑA SOBRE LA VIVIENDA

## ¿Por qué una campaña sobre la vivienda?

- Es un tema central para ELA y que afecta a toda la sociedad
- Un tema imprescindible a abordar para la transformación social que queremos.
- Tenemos un informe enriquecedor y la campaña está en marcha.

## Cuáles son los objetivos de la campaña?

- Difundir la posición de ELA de puertas para dentro, pero también hacia fuera.
- Trabajar y ampliar la militancia social. Crear una red de militantes.
- Crear y profundizar alianzas con otros agentes que trabajan el tema de la vivienda.

# Estudios 43. El problema de la vivienda en HEH: diagnóstico y alternativas



AZTERKETAK | 43

2022ko MARTXOA

---

**Etxebizitzaren arazoa  
Hego Euskal Herrian:  
diagnostikoa eta  
alternatibak**

---



1. Diagnóstico

2. Los movimientos sociales que se están creando

3. Propuestas de ELA

## Diagnóstico

### 1.1 Problemas de acceso a la vivienda

- 1.1.1 Bien de uso VS bien de especulación
- 1.1.2 Propiedad y alquiler
- 1.1.3 Vivienda vacía
- 1.1.4 Sareb, banco malo
- 1.1.5 Desahucios
- 1.1.6 Turistificación en las ciudades
- 1.1.7 Emancipación juvenil
- 1.1.8 Sin-hogarismo

### 1.2 Políticas públicas

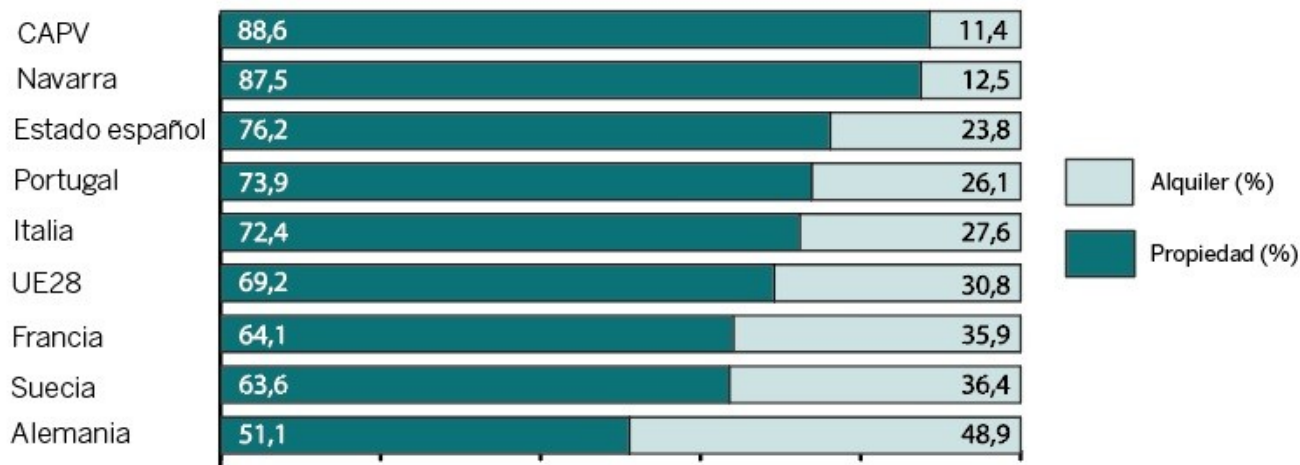
- 1.2.1 Leyes en la CAPV y Navarra
- 1.2.2 Dotaciones presupuestarias
- 1.2.3 Peso del alquiler social

# 1.1 Problemas de acceso a la vivienda

## 1.1.1. Bien de uso VS bien de especulación



- Dejar la vivienda en manos del mercado (oferta y demanda)
- Presiones de lobbies del sector inmobiliario (construcción, financieros,..)
- También se ha impulsado este modelo por parte de las instituciones públicas. Ley Boyer 1985

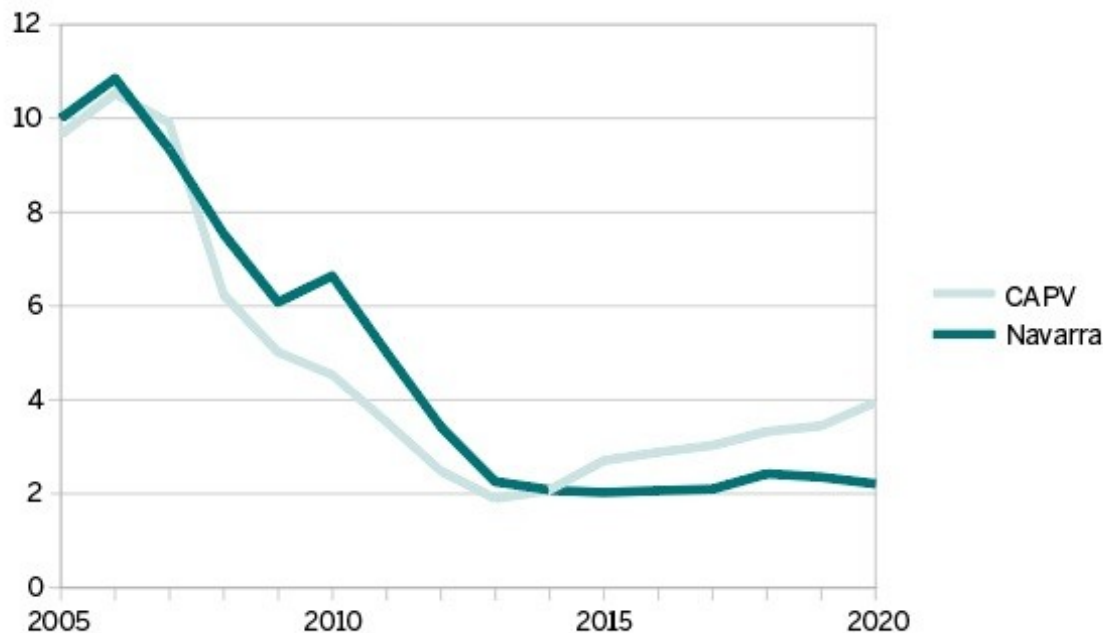


## 1.1.2 Propiedad y alquiler

### Propiedad

### Consecuencias de la crisis del 2008

- Bancarización
- Endurecimiento de las condiciones de las hipotecas
- Disminución de las hipotecas sobre el PIB



## 1.1.2 Propiedad y alquiler



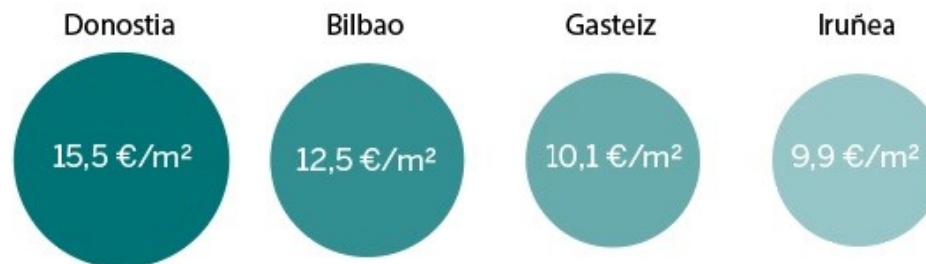
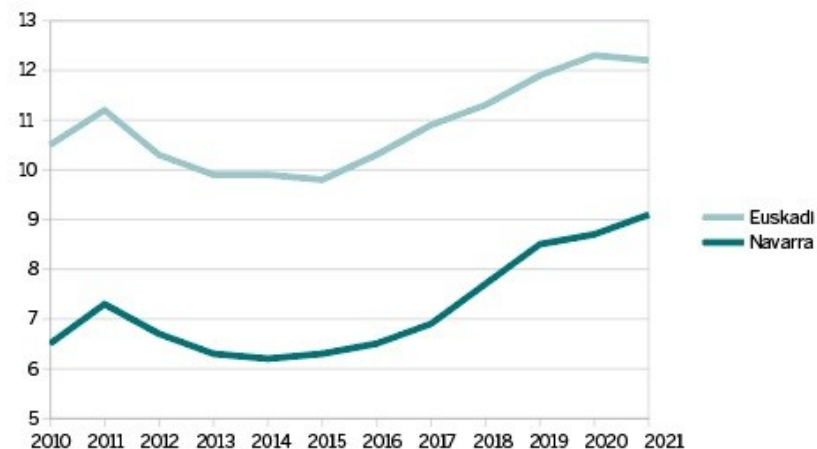
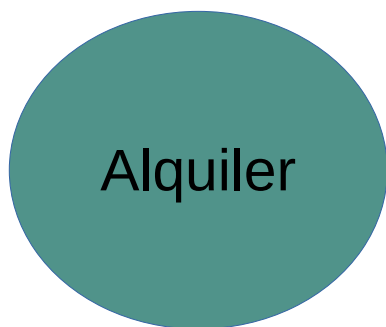
### Propiedad

#### Precios de la vivienda

- El precio medio de las viviendas nuevas en venta en 2020 fue de 303.400€ en el caso de las viviendas libres, 233.700€ en el caso de las viviendas libres usadas y 131.100€ en el caso de las viviendas protegidas.
- El precio máximo asumible en 2019 fue de 166.895€.
- "El 80% de las personas tiene que pedir un préstamo"
- "En Navarra y Euskadi el 30% de los ingresos se destina al pago de la hipoteca"



## 1.1.2 Propiedad y alquiler



- La capacidad máxima de pago mensual en 2019 fue de 506€, la mitad del alquiler medio de la CAPV.
- 80.000 personas en la CAPV y 16.000 en Navarra desearían emanciparse, pero no disponen de recursos para ello

## 1.1.2 Propiedad y alquiler

Alquiler

Brecha salarial = 6 meses de alquiler medio de la CAPV

Las personas racializadas tienen serios problemas para acceder a un alquiler



### 1.1.3 Viviendas vacías

- 55.355 viviendas en la CAPV
- 24.500 en Navarra

**80.000 viviendas vacías en HEH**

### 1.1.4 SAREB, banco malo

- 45% capital público, 55% privado
- Lo pidió Europa, para juntar los activos tóxicos de las entidades financieras
- Solicitó a Europa un préstamo MEDE para adquirir estos activos (52.250 millones de euros), con el Estado español como avalista.

Qué se esperaba?

The screenshot shows the top section of the Expansion.com website. At the top left is the logo 'Expansion.com' with the tagline 'Pon Expansion.com como tu página de inicio'. To the right is a grey box with the text 'Expansión Mercados'. Below this is a navigation bar with tabs for 'Mi dinero', 'Empresas', 'Economía', 'Sociedad', 'Opinión', 'Jurídico', 'Directivos', and 'Tendencias'. Underneath are sub-categories: 'Banca', 'TMT', 'Energía', 'Inmobiliario y Construcc.', 'Transporte y Turismo', 'Automoción e Industria', and 'Distribución'. A market data bar shows: IBEX 35 at 9.478,0 (-0,75%), I.G. BOLSA MADRID at 963,0 (-0,80%), DOW JONES at 24.033,4 (+1,85%), and EURO S with a red arrow.

[Portada](#) » [Empresas](#) » [Banca](#)

## De Guindos insiste en que la Sareb ofrecerá una rentabilidad del 15%

Qué ha pasado?

**elDiario.es**

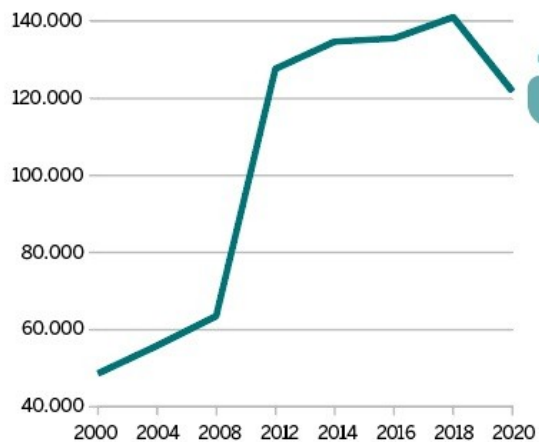
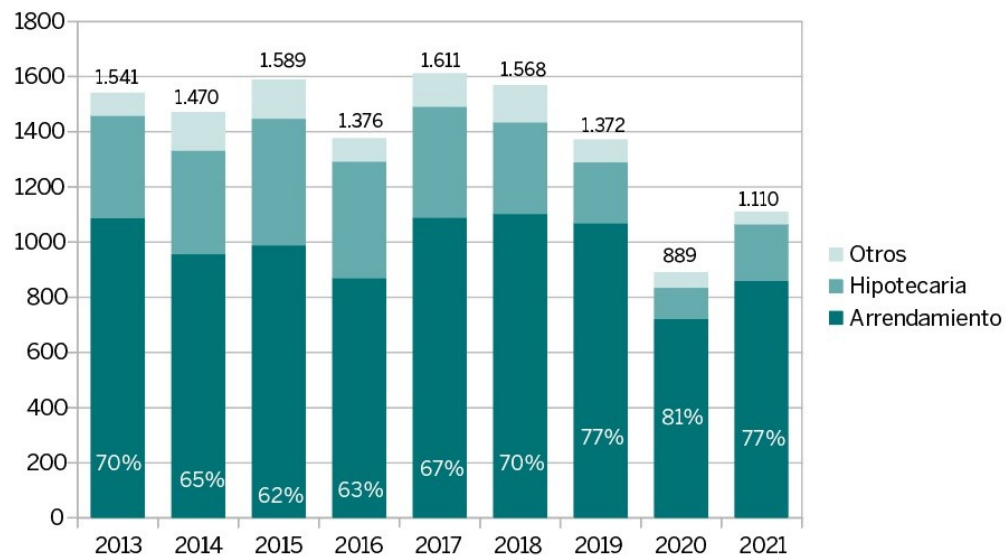
Hazte socio/a

[Política](#) [Economía](#) [Sanidad](#) [Educación](#) [Igualdad](#) [Clima](#) [Internacional](#) [Desalambre](#) [Cultura](#) [Opini...](#)

## El Estado toma el control del banco malo tras asumir su deuda de 35.000 millones

El Gobierno aprueba una reforma de la norma que le impedía superar el 50% del accionariado y reclasifica a la sociedad como perteneciente al sector público

## 1.1.5 Los desahucios siguen siendo una realidad



**121.832**

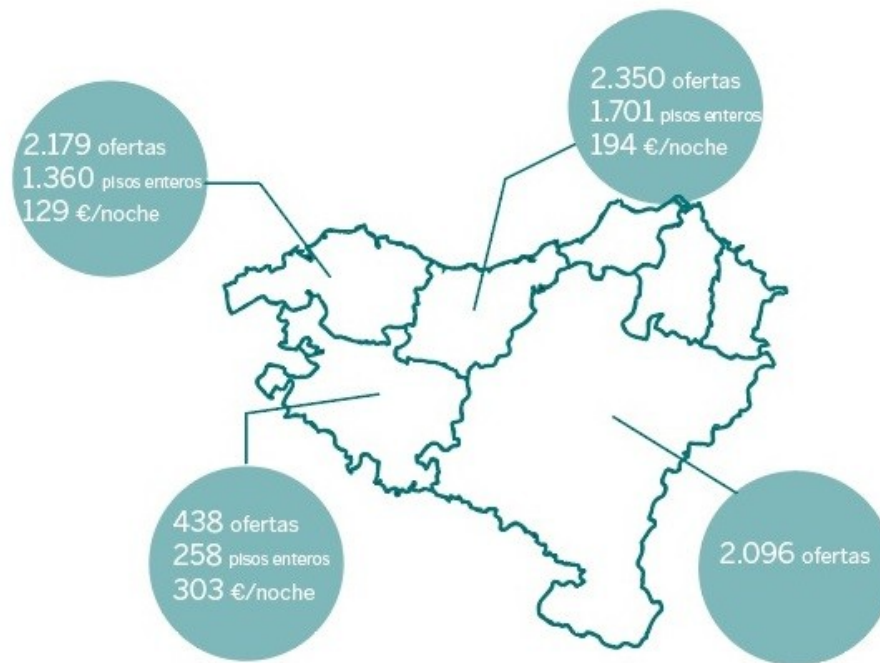
personas con impagos o atrasos en el alquiler, créditos, hipotecas o recibos en la CAPV en 2020

## 1.1.6 Turistificación en las ciudades

El turismo aumenta su importancia en el PIB

- Aumento de la vivienda turística
- Rentabilidad
- Fondos buitres
- Gentrificación

<http://insideairbnb.com/euskadi/>



**KAFE KISTAN**

“Airbnb LA CIUDAD UBERIZADA”

**MARTXOAK 17**

**17:00**

**Solasaldia**

Ainize Butron **ALDA ELKARTEA**

Andrea Bartolo **AZET ETXEBIZITZA SINDIKATUA**

Inurri Gorria

Konektatzeko

MANU ROBLES ARANGIZ FUNDAZIOA

## Kafekistan, AirBnb: La ciudad Uberizada

<https://mrafundazioa.eus/eu/kafekistan/airbnb-la-cuidad-uberizada>

## 1.1.7 Emancipación juvenil

Edad media de emancipación de la juventud 30,2 años

### PROPIEDAD

Personas entre 18 a 34 años  
Precio máximo tolerable  
114.000 euros

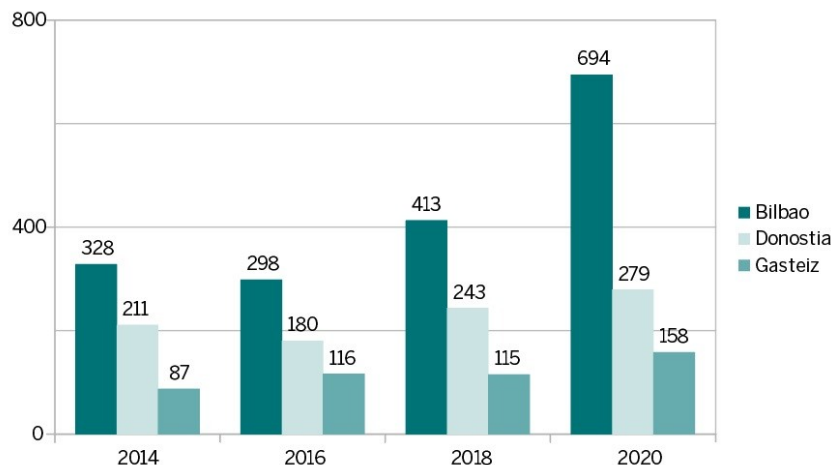
Renta de la juventud  
60% a vivienda

### ALQUILER

Alquiler máximo tolerable  
389€/mes

## 1.1.8 Sin-hogarismo

2.800 personas se encontraban en situación de exclusión social grave, de las cuales el 6% se encontraban en la calle.



Vallas en las fronteras, pero también en las ciudades

**naiz:** [Info](#) [Guerra](#) [Opinión](#) [Deportes](#) [Cultura](#) [Música](#) [Viajes](#) ☁️ 15° E

[Euskal Herria](#) / [Economía](#) / [Mundo](#) / [Naiz+](#) / [Bilbotarra](#) / [Donostiarra](#) / [Gasteiztarra](#) / [Iruindarra](#)

03 ENE. 2022

NAIZ 🖨️ ✉️

**Denuncian el cierre de las canchas de Atxuri «sin dar alternativas» a las personas sin hogar**

EH Bildu y diferentes agrupaciones han denunciado el cierre nocturno de las canchas de Atxuri por parte del Gobierno municipal de Bilbo sin ofrecer alternativas a las personas sin hogar que allí pernoctan.



## 1.2 Políticas públicas

### 1.2.1. Leyes en la CAPV y Navarra

# CAPV

## Ley de 2015

- Vivienda como derecho subjetivo
- Vivienda vacía
- Vivienda protegida
- Sin medidas sobre el alquiler

# Navarra

## Ley de 2010

Vencimiento vivienda protegida  
Vivienda vacía al alquiler

**En 2012 se desarrolla la ley**  
Vivienda protegida en función  
del presupuesto

Vencimiento vivienda protegida:  
30 años

**En 2018 otro desarrollo**  
Derecho subjetivo y ayudas

**En 2022 otro proyecto de ley**

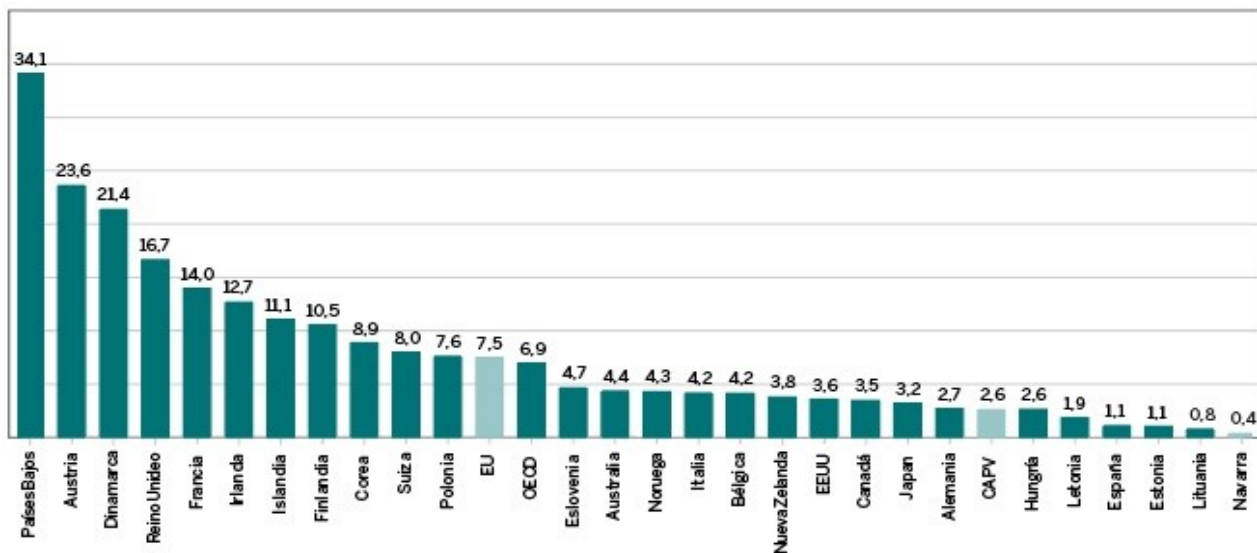
## 1.2.2. Dotaciones presupuestarias

### Aurrekontua etxebizitzan, aurrekontua pertsonako eta BPGarekiko pisua 2022rako

Iturria: Eusko Jaurlaritzaren eta Nafarroako Gobernuaren aurrekontuak 2022

			% PIB
Nafarroa	66,8 milioi €	108€/pertsonako	0,29%
EAE	170,7 milioi €	81€/pertsonako	0,20%

## 1.2.3. Alquiler social



**ELA**

**Movimientos sociales en torno a la vivienda**

**2**

## 2. Movimientos sociales en torno a la vivienda

En la crisis de 2008 Stop Desahucios eta PAH

En los últimos años se han creado muchos movimientos:

- Cercanía a los problemas de la gente
- Acción directa
- Socialización
- Cambio de modelo



No hay participación por parte de las instituciones públicas

**ELA**

**Propuestas de ELA**

**3**

## 2. Propuestas de ELA

Garantizar el derecho subjetivo a la viviendas

Impulsar el alquiler frente a la propiedad

Destinar viviendas deshabitadas al alquiler

Paralización de los desahucios

Limitación de los precios de alquiler

Limitación y control de las Viviendas de Uso Turístico

Ordenación territorial y gestión del suelo

Aumento del gasto público en vivienda

Mayor participación en las políticas de vivienda

Recuperar el valor social de las entidades financieras

Mejorar el aparato estadístico en materia de vivienda

Socialización de propuestas y movilización

## TRABAJO DE LA CAMPAÑA DE VIVIENDA

- La estructura de ELA debe asimilar bien el informe y hablar a fondo con los delegados
- Cronograma

Acciones	Abril	Mayo	Junio
Planificación en las federaciones	X		
Hablar y debatir con lxs delegadxs		X	X

- Tenemos que preguntar a los delegadxs si están dispuestxs a formar parte de esta red de militantes.
- Pondremos en marcha iniciativas en los próximos meses.



**ESKERRIK ASKO**

[www.ela.eus](http://www.ela.eus)

