

# Bilbon

## AIRBNB KANPORA!

### ¡VIVIENDA DIGNA PARA LAS PERSONAS!



La pandemia dejó una vez más en evidencia lo que implica tener una vivienda; llegó el momento de confinarse y muchas personas no tenían un hogar donde hacerlo.

**En los últimos meses han fallecido varias personas sin hogar en las calles de Euskal Herria.** La última, en Bilbo; un chaval de 20 años con origen árabe que decidió meterse en un contenedor a dormir. ¿Cómo de hostil puede ser la calle para que alguien opte por dormir en un contenedor?

La vivienda, a pesar de ser un derecho recogido en diferentes leyes, dicho derecho se encuentra lejos de ser garantizado. El problema de fondo es que se concibe por las instituciones como un bien de capital, es decir, un activo con el que especular y buscar rentabilidad, dejándose en manos de la oferta y la demanda, en lugar de considerarse como un derecho con el que cubrir necesidades básicas:

- **Gobierno Vasco y Navarra solamente destinan el 0,20% y 0,29% del PIB respectivamente a la vivienda.** Solo el 2,6% en la CAV y el 0,4% en Navarra del parque total de vivienda se destina a alquiler social.
- El peso de la vivienda en alquiler en Bilbao es solamente del 9%, mientras que la media europea es del casi 31%, de manera que el peso de la propiedad se sitúa muy por encima y así se fomenta desde las instituciones.
- Actualmente hay **8.000 viviendas vacías en Bilbao**, que podrían ser parte de la solución al problema.
- **El incremento del precio del alquiler en los últimos 5 años ha sido del 15%.** El problema del alquiler se ceba sobre todo con las personas racializadas, las cuales son con frecuencia excluidas de los alquileres.
- Hay más de 1.000 ofertas en Airbnb en Bilbao, de las cuales 600 son viviendas enteras y con una media de precio de 180€ la noche. El alquiler de una vivienda en Airbnb durante 6 noches equivale a la mensualidad de un alquiler.
- **La mitad de las viviendas ofertadas en Airbnb son fraudulentas** y no pagan impuestos por su actividad.
- **La población joven en Euskal Herria se emancipa de media con 30,2 años**, mientras que en Europa la edad media de emancipación es de 25,9 años.
- La vivienda también tiene lectura de género: la **brecha salarial** supone el alquiler medio de 6 meses.
- En Bilbao hay **700 personas sin hogar y solamente 350 plazas residenciales.** Se calcula que al menos 350 personas duermen en la calle.

# Bilbon

## AIRBNB KANPORA!

### ¡VIVIENDA DIGNA PARA LAS PERSONAS!



Pandemiak agerian utzi zuen etxebizitza duin bat izatearen garrantzia; konfinatzeko garaia iritsi zen eta pertsona askok ez zeukaten horretarako etxebizitzarik.

**Azken hilabeteetan kalean bizi diren pertsona ugari hil dira Euskal Herrian.** Azkena Bilbon izan da, jatorri arabiarreko gizona, kontenedore batean gaua pasatzea erabaki zuena. Noraino izan daiteke bortitza kalean lo egitea, norbaitek kontenedore baten barruan lo egitea erabaki dezan?

Legeek etxebizitza eskubide gisa aitortzen duten arren, eskubide hau ez da inondik inora bermatzen. Fondoko arazoa da etxebizitza negoziarako eta espekulaziorako ondasun gisa ulertzen dela, ez ordea oinarrizko beharrak betetzeko eskubide gisa. Horrela honen salerosketa eskaera-eskariaren arabera uzten da, eta administrazioek ere hau sustatzen dute.

- **Eusko Jaurlaritzak eta Nafarroako gobernuak, BPG-aren %0,2 eta %0,29 baino ez dute etxebizitzara bideratzen.** Ondorioz, EAEan %2,6 eta Nafarroan %0,4 baino ez da alokairu sozialera bideratzen.
- Bilbon esaterako alokairuaren pisua %9koa baino ez da, Europako batez bestekoa %31koa delarik, instituzioek hemen jabetza pribatua bultzatzen dutelako gertatzen da hau.
- **Bilbon 8000 etxebizitzatik gora hutsik daude** kalkulatzen da, eta zalantza gabe hau izan zitekeen arazoaren konponbidearen zati garrantzitsu bat.
- **Azken 5 urteetan alokairuak %15aren igoera izan du.** Eta arazo honek batez ere jomugan jartzen ditu pertsona arrazializatuak, sarri alokairuaren eskaintzatik baztertuak izaten direlarik.
- Bilbon 1000tik gora Airbnb-ko eskaintza daude, horien batz besteko gauaren prezioa 180€-takoa da; 6 gauengatik ordaintzen denaren baliokidea da etxebizitza arrunt baten hileko prezioa.
- **Airbnb-n eskaintzen diren etxebizitzaren erdiak iruzurrezkoak dira** eta ez dituzte beharrezko zergak ordaintzen jardun honengatik.
- **Euskal Herriko gazteria batez beste 30,2 urterekin emantzipatzen da,** Europako batz bestekoa 25,9 urtetan dagoelarik.
- Genero irakurketari dagokionez, **soldata arrakalak** alokairuaren batz besteko 6 hilabete suposatzen ditu.
- Bilbon **700 pertsona daude etxebizitza gabe eta soilik 350 erresidentzia plaza.** Kalkulatzen da 350 pertsonatik gora kalean lo egiten dutela.