“Somos exquisitas”

GURE AUZOAN **BIZI NAHI DUGU!**

“Querer envejecer en tu propio barrio es un poco exquisito” son palabras del alcalde Eneko Goia. Resume perfectamente el problema de la vivienda que padecemos en nuestra sociedad: aunque en la ley se refleje la vivienda como un derecho, lo han convertido en un privilegio.

Turistificación, AirBnB, fondos buitre, deshaucios... son piezas clave de la centrifugadora social que es la especulación inmobiliaria. Cada vez más se empuja hacia la periferia a la clase trabajadora mientras se diseña una ciudad por y para el capital externo.

El principal problema con la vivienda está en su concepción. La vivienda debería ser un bien para satisfacer las necesidades de las personas que la habitan, es decir, un bien de uso. Sin embargo, desde hace muchos años se está percibiendo como un bien de capital, es decir, un activo con el que especular y buscar rentabilidad. La problemática de la vivienda se basa en que se ha dejado en manos de la oferta y la demanda. No obstante, esto es algo que se promueve a través de políticas públicas y puede ser revertido.

- Decimos que las Instituciones promueven que la vivienda se entienda como un bien especulativo, por eso se tiende más a la compra que al alquiler. De hecho, el peso de la vivienda en alquiler es del 12% en Euskal Herria, mientras que la media europea es del casi 31%.

- Actualmente hay **80.000 viviendas vacias** en Hego Euskal Herria, que podrían ser parte de la solución al problema.

- En Donostia se destinan al turismo más de 5.000 viviendas.

- El **incremento del precio del alquiler** entre 2010 y 2020 ha sido del **72%**.

- La **población joven en Euskal Herria se emancipa de media con 30,2 años**, mientras que en Europa la edad media de emancipación es de 25,9 años.

- La vivienda también tiene lectura de género: la **brecha salarial** supone el alquiler medio de 6 meses.

Ante esto, ELA propone:

- Aumentar el gasto público y garantizar por ley el derecho subjetivo a la vivienda.

- Impulsar el alquiler frente a la compra y limitar los precios del alquiler.

- Obligar a destinar las viviendas desocupadas a alquiler.

- Paralizar los desahucios.

- Limitar y controlar las viviendas turísticas.

ELA

EUSKAL SINDIKATUA

“Somos exquisitas”

GURE AUZOAN **BIZI NAHI DUGU!**

“Norbere auzoan zahartu nahi izatea pixka bat exkisitioa da”, Eneko Goia alkatearen hitzak dira. Argi eta garbi laburtzen du gure jendartean pairatzen dugun etxebizitzaren arazoa: legean eskubide bezala agerrtu arren, pribilegio bilakatu dute.

Turistifikazioa, AirBnB, funts putreak, etxegabetzeak… etxebizitzaren espekulazioa den zentrifugatzaile sozialaren ezinbesteko piezak dira. Geroz eta gehiago, periferietara kanporatzen da langile klasea, kapitalaren beharretara egokitutako erdigunea diseinatzen duten bitartean.

Oinarrizko arazoa etxebizitza ulertzeko modua da. Pertsonen beharrak asetzeko erabilera ondasun bat izan beharko lukeena, etekin ekonomikoa bilatzeko espekulazio ondasun gisara erabiltzen dute. Biziztzarako oinarrizko behar bat eskaria eta eskaintzaren esku utzi dute. Hori guztia, instituzio publikoen onespenarekin.

- Instituzioek etxebizitza espekulaziorako ondasun bezala ulertzen dute. Horregatik bideratzen da etxeen gehiengo salmentara eta ez alokairura. Europan, bataz beste, etxebizitzen %31 bideratzen da alokairura, Euskal Herrian %12.
- Hego Euskal Herrian **80.000 etxebizitza huts** daude.
- Donostian bakarrik 5.000 etxebizitza bideratzen dira turismora.
- **Alokairuaren prezioen igoera %72koa** izan zen 2010tik 2020ra.
- **Euskal Herriko gazteen emantzipatzeko bataz besteko adina 30.2 urtekoa da**, Europakoa 25,9 den bitartean.
- Gizon eta emakumeen arteko **soldatak arrakala** 6 hilabetetako bataz besteko alokairuaren adinakoa da.

Horren aurrean, ELAk honako hau proposatzen du:

- Gastu publikoa handitzea eta etxebizitzarako eskubide subjektiboa legez bermatzea.
- Alokairua sustatzea erosketaren aurrean eta alokairuaren prezioak mugatzea.
- Hutsik dauden etxebizitzak alokairura bideratzera behartzea.
- Etxegabetzeak geldiaraztea.
- Etxebizitza turistikoak mugatzea eta kontrolatzea.

ELA
EUSKAL SINDIKATUA