

Etxebizitza

ESKUBIDEA DA!

¡NO MÁS PELOTAZOS!



En Navarra hay decenas de miles de personas, sobre todo mujeres, jóvenes y personas racializadas, que no pueden acceder a una vivienda:

- **El alquiler es de 1.000 euros de media en Iruñea**, y el precio de compra es superior a 1.500 euros el metro cuadrado
- La **edad media de emancipación ha superado los 30 años**, mientras que la edad media europea es de 25 años.
- Hay **más de 350 desahucios al año**.
- Y todo eso mientras **hay 25.000 viviendas vacías**.

El Gobierno de Navarra solo destina el 0,29% del PIB a vivienda, lo que hace que la vivienda social en alquiler sobre el parque total de vivienda en Nafarroa sea solo el 0,4%.

La vivienda, a pesar de ser un derecho recogido en diferentes Leyes, sigue constituyendo un problema de primer orden para la gran mayoría de las personas. El principal problema con la vivienda está en su concepción. La vivienda debería ser un bien para satisfacer las necesidades de las personas que la habitan, es decir, un bien de uso. Sin embargo, desde hace muchos años se está percibiendo como un bien de capital, es decir, un activo con el que especular y buscar rentabilidad. La problemática de la vivienda se basa en que se ha dejado en manos de la oferta y la demanda. No obstante, esto es algo que se promueve a través de políticas públicas y puede ser revertido.

Pero **el Gobierno de Navarra quiere seguir por el camino de la especulación**, como hizo con Salesianos, y plantea otro pelotazo: quiere reconstruir el barrio de Etxabakoitz y parte de San Jorge para hacer 11.733 viviendas y centros comerciales. Todo ligado al negocio del TAV y su estación. Otra iniciativa más que contribuirá a la especulación que nos llevó a la crisis del 2008 y que agravará el problema de la vivienda.

Ante esto, ELA propone:

- Aumentar el gasto público y garantizar por ley el derecho subjetivo a la vivienda.
- Impulsar el alquiler frente a la compra y limitar los precios del alquiler.
- Obligar a destinar las viviendas desocupadas a alquiler.
- Paralizar los desahucios.
- Limitar y controlar las viviendas turísticas.

Etxebizitza

ESKUBIDEA DA!

¡NO MÁS PELOTAZOS!



Nafarroan milaka pertsona daude, batez ere emakumeak, gazteak eta pertsona arrazializatuak, etxebizitza beharra asetuta ez dutenak:

- **Alokairua 1.000 eurokoa da batez beste Iruñean**, eta erosteko prezioa 1.500 eurotik gorakoa da metro karratua.
- **Emantzipatzeko batez besteko adina 30 urtetik gorakoa da**, eta Europako batez besteko adina, berriz, 25 urtekoa.
- **350 deshauzio baino gehiago** izaten dira urtean.
- Eta hori guztia **25.000 etxebizitza hutsik** dauden bitartean.
- Nafarroako Gobernuak BPGren % 0,29 baino ez du bideratzen etxebizitzara, eta, horren ondorioz, etxebizitza guztien artean alokairuko etxebizitza sozialak % 0,4 baino ez dira.

Etxebizitza, hainbat legetan jasotako eskubidea izan arren, arazo larria da oraindik ere pertsona gehienentzat.

Etxebizitza espekulatzeko eta dirua egiteko ondasuna da egun, eta ez pertsonen oinarritzko beharra astetzeko zerbait. Horren oinarria etxebizitza eskaintzaren eta eskariaren esku uztea da, eta hau politika publikoen bidez irauli daitekeen zerbait da..

Baina **Nafarroako Gobernuak espekulazioaren bidetik jarraitu nahi du**, Salesianosekin egin zuen bezala, eta beste negozio bat planteatzen du: Etxabakoitz auzoa eta San Jorge auzoaren zati bat berreraiki nahi ditu 11.733 etxebizitza egiteko eta merkataritza guneak egiteko. Dena AHTaren geltokiaren negozioari lotuta. 2008ko krisira eraman gintuen espekulazioaren bidetik doan negozioa da hau, eta etxebizitzaren arazoa areagotu besterik ez du egingo.

Horren aurrean, ELAk honako hau proposatzen du:

- Gastu publikoa handitzea eta etxebizitzarako eskubide subjektiboa legez bermatzea.
- Alokairua sustatzea erosketaren aurrean eta alokairuaren prezioak mugatzea.
- Hutsik dauden etxebizitzak alokairura bideratzera behartzea.
- Etxegabetzeak geldiaraztea.
- Etxebizitza turistikoak mugatzea eta kontrolatzea.