



[www.ela.eus](http://www.ela.eus)



# ETXEBIZITZAREN KANPAINA

## Zergatik etxebizitzaren inguruko kanpaina?

- ELarentzat garrantzi handiko gaia eta gizarte osoa zeharkatzen duena.
- Nahi dugun eraldaketa sozialerako jorratu beharreko ezinbesteko gaia.
- Txosten aberasgarria dugu eta kanpaina martxan dago.

## Zeintzuk dira kanpainaren helburuak?

- ELaren posizioa zabaldu ELA barruan eta kanpora begira.
- Militantzia soziala landu eta zabaldu. Militante sarea sortu.
- Etxebizitzaren gaia lantzen duten beste eragileekin aliantzak sortu edo sakondu.

# Azterketak 43. Etxebizitzaren arazoa HEHn: diagnostikoa eta alternatibak



AZTERKETAK | 43

2022ko MARTXOA

---

**Etxebizitzaren arazoa  
Hego Euskal Herrian:  
diagnostikoa eta  
alternatibak**

---

1. Diagnostikoa

2. Sortzen ari diren mugimenduak

3. ELAren proposamenak



## Diagnostikoa

### 1.1 Etxebizitza eskuratzeko arazoak

- 1.1.1 Erabilera ondasuna VS espekulazio ondasuna
- 1.1.2 Jabetza eta alokairua
- 1.1.3 Hutsik dauden etxeak
- 1.1.4 SAREB, banku txarra
- 1.1.5 Etxegabetzeak
- 1.1.6 Turistifikazioa hirietan
- 1.1.7 Gazteen emantzipazioa
- 1.1.8 Etxegabeak

### 1.2 Politika publikoak

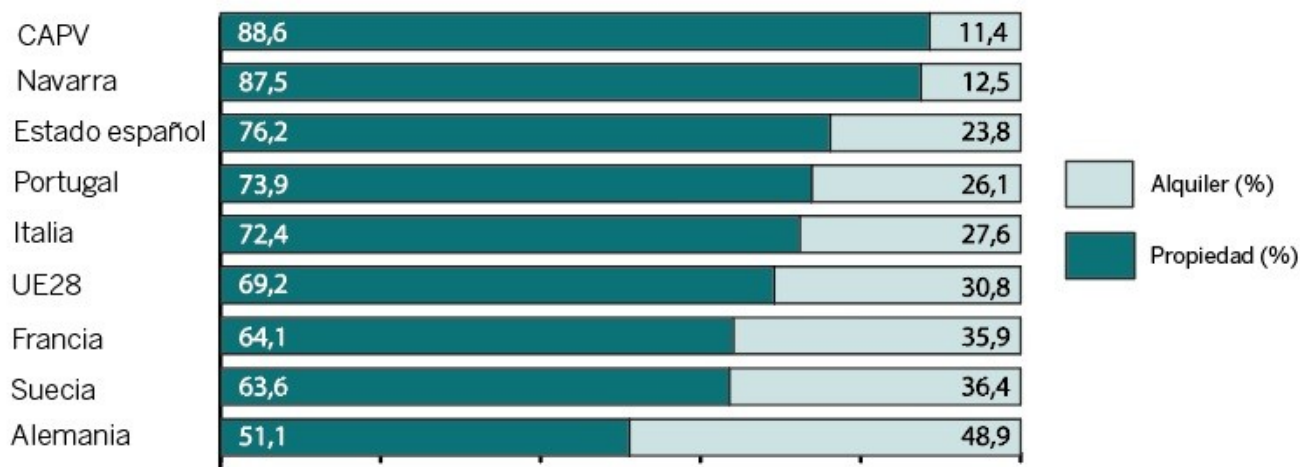
- 1.2.1 Legedia HEHn eta Nafarroan
- 1.2.2 Dotazioak aurrekontuetan
- 1.2.3 Alokairu sozialaren pisua

# 1.1 Etxebizitza eskuratzeko arazoak

## 1.1.1. Erabilera ondasuna VS espekulazio ondasuna



- Etxebizitza merkatuaren esku utzi (eskaintza eta eskaria)
- Higiezinaren inguruan dauden lobbyen presioak (eraikuntza, finantzarioak,...)
- Erakunde publikoen partetik ere eredu hau bultzatu da. Boyer legea 1985

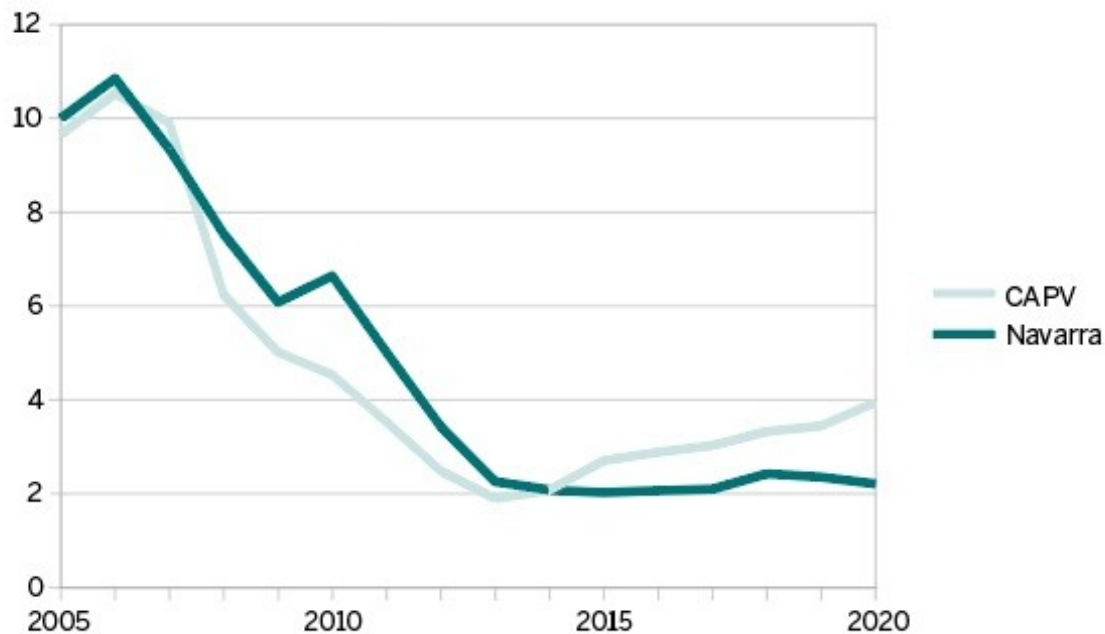


## 1.1.2 Jabetza eta alokairua

### Jabetza

### 2008ko krisiaren ondorioak

- Bankarizazioa
- Hipoteken baldintzak gogortu
- Hipoteken pisua murriztu da BPGan



## 1.1.2 Jabetza eta alokairua



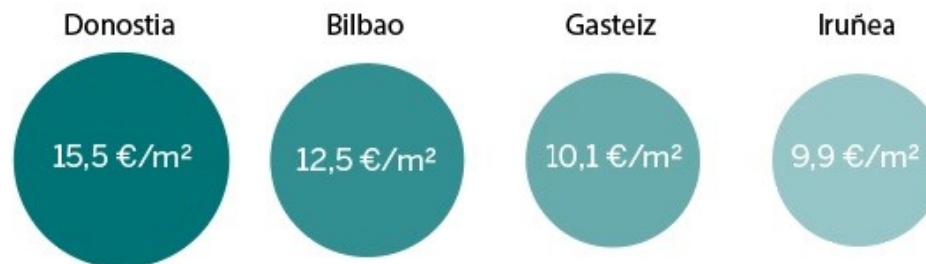
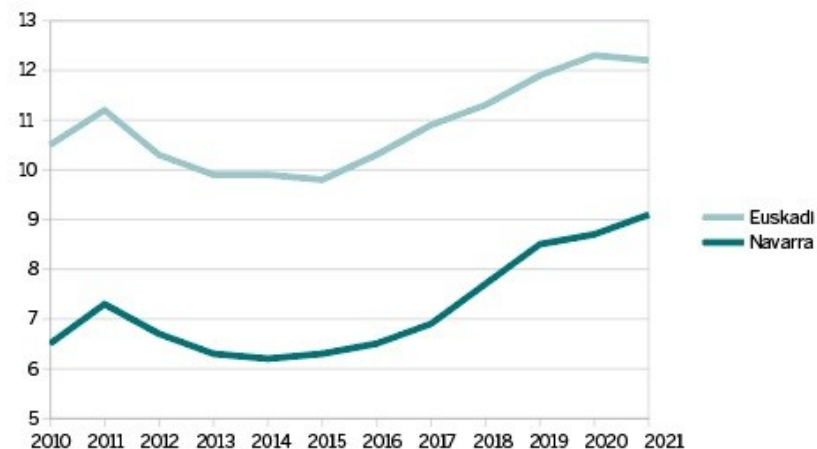
### Jabetza

#### **Etxebizitzen prezioak**

- Salgai dauden etxebizitza berrien batez besteko prezioa 2020an 303.400€ izan zen etxebizitza librean kasuan, 233.700€ etxebizitza libre erabilien kasuan eta 131.100€ etxebizitza babestuen kasuan.
- Gehieneko prezio onargarria 166.895€ izan zen 2019an.
- "Beharra dutenen %80ak mailegua eskatu behar du"
- "Nafarroan eta Euskadin diru-sarreraren %30 hipoteka ordaintzeko erabiltzen da"



## 1.1.2 Jabetza eta alokairua



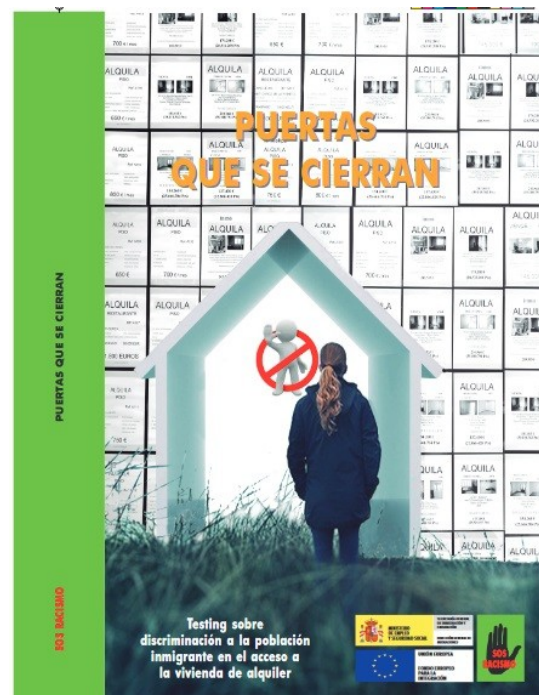
- Hileko gehienezko ordainketa-ahalmena 506€ izan zen 2019an, EAEko batez besteko alokairuaren erdia.
- 80.000 pertsonak EAEn eta 16.000 Nafarroan nahiko lukete emantzipatu, baina ez dute horretarako baliabiderik

## 1.1.2 Jabetza eta alokairua

Alokairua

Soldata arrakala = EAEko bb alokairuaren 6 hilabete

Pertsona arrazializatuek arazo larriak dituzte alokairu bat eskuratzeko



### 1.1.3 Hutsik dauden etxebizitzak

- 55.355 etxebizitza huts EAEn
- 24.500 Nafarroan

**80.000 etxebizitza huts HEHn**

### 1.1.4 SAREB, banku txarra

- %45 kapital publikoa, %55 pribatua
- Europak eskatuta sortu zen, bankuen aktibo toxiko guztiak batzeko
- Aktibo horiek eskatzeko MEDE mailegu bat eskatu zion Europari (52.250 milioi euro), espainiako estatua bermatzailea izanik.

Zer espero zen?

The screenshot shows the top section of the Expansion.com website. The main header is dark blue with the logo 'Expansion.com' and the tagline 'Pon Expansion.com como tu página de inicio'. To the right, there is a white box with 'Expansión Mercados'. Below the header is a navigation bar with tabs for 'Mi dinero', 'Empresas', 'Economía', 'Sociedad', 'Opinión', 'Jurídico', 'Directivos', and 'Tendencias'. A secondary navigation bar lists various sectors: 'Banca', 'TMT', 'Energía', 'Inmobiliario y Construcc.', 'Transporte y Turismo', 'Automoción e Industria', and 'Distribución'. At the bottom of the header, there is a market data bar showing: IBEX 35 9.478,0 (-0,75%), I.G. BOLSA MADRID 963,0 (-0,80%), DOW JONES 24.033,4 (+1,85%), and EURO S.

Portada » Empresas » Banca

## De Guindos insiste en que la Sareb ofrecerá una rentabilidad del 15%

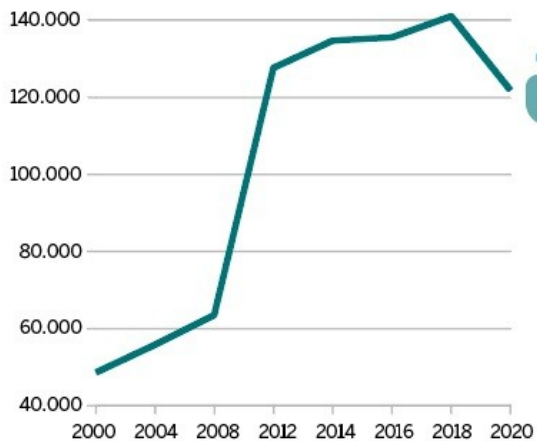
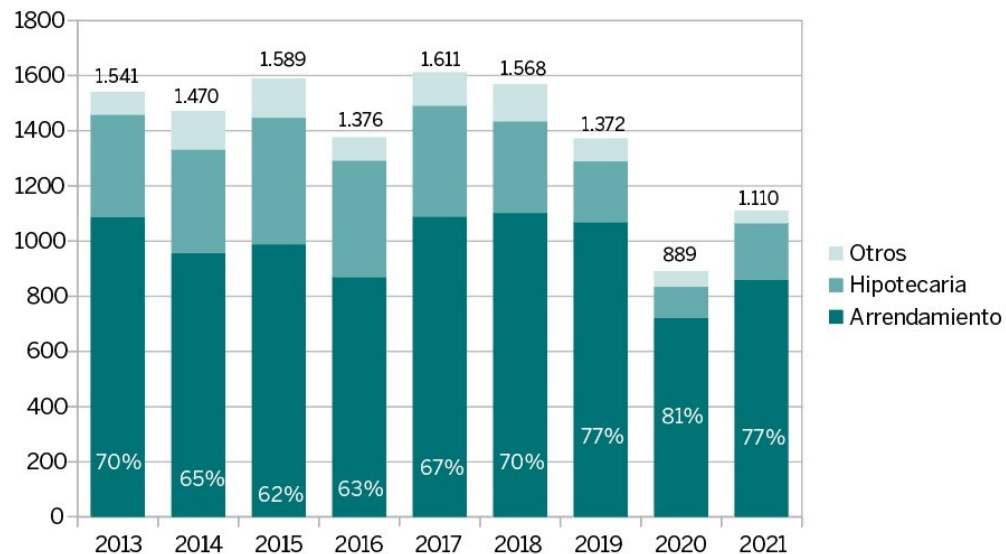
Zer gertatu da?

The screenshot shows the top section of the elDiario.es website. The logo 'elDiario.es' is on the left, and a yellow button 'Hazte socio/a' is on the right. Below the logo is a dark blue navigation bar with tabs for 'Política', 'Economía', 'Sanidad', 'Educación', 'Igualdad', 'Clima', 'Internacional', 'Desalambre', 'Cultura', and 'Opini...'. The 'Economía' tab is currently selected.

## El Estado toma el control del banco malo tras asumir su deuda de 35.000 millones

El Gobierno aprueba una reforma de la norma que le impedía superar el 50% del accionariado y reclasifica a la sociedad como perteneciente al sector público

## 1.1.5 Etxegabetzeak, eguneroko errealitatea



**121.832**

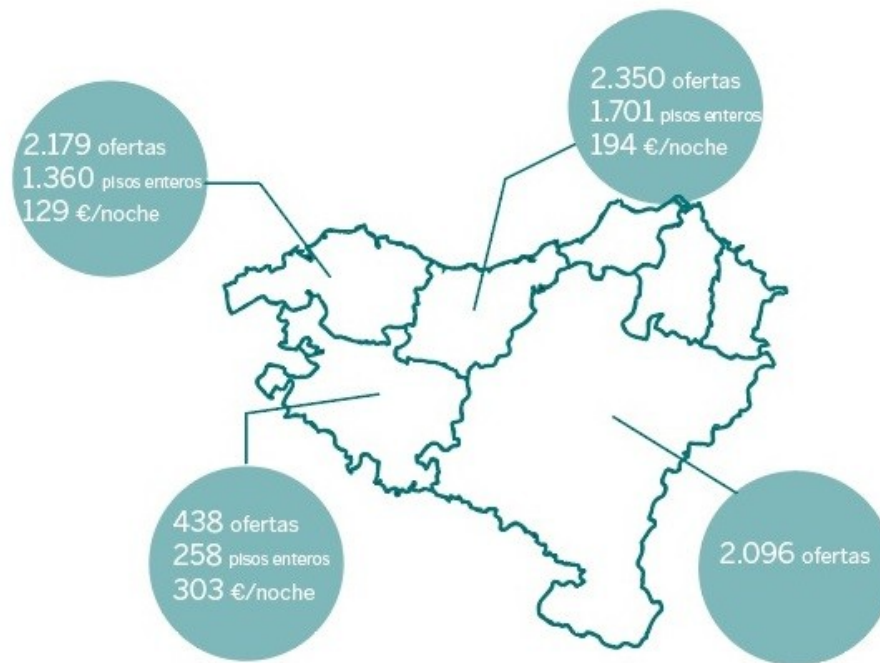
personas con impagos o atrasos en el alquiler, créditos, hipotecas o recibos en la CAPV en 2020

## 1.1.6 Turistifikazioa hirietan

Turismoaren garrantzia BPGn handitu da

- Etxebizitza turistikoen gorakada HEHn
- Errentagarritasuna
- Funts putreak
- Gentrifikazioa

<http://insideairbnb.com/euskadi/>



**KAFE KISTAN**

“Airbnb LA CIUDAD UBERIZADA”

**MARTXOAK 17**

**17:00**

**Solasaldia**

Ainize Butron **ALDA ELKARTEA**

Andrea Bartolo **AZET ETXEBIZITZA SINDIKATUA**

Inurri Gorria

Konektatzeko

MANU ROBLES ARANGIZ FUNDAZIOA

## Kafekistan, AirBnb: La ciudad Uberizada

<https://mrafundazioa.eus/eu/kafekistan/airbnb-la-cuidad-uberizada>

## 1.1.7 Gazteen emantzipazioa

Gazteen emantzipazio batz-bestekeko adina **30,2** urte

### JABETZA

18 eta 34 urte bitarteko  
pertsonek gehieneko  
prezio onargarria  
114.000 eurokoa

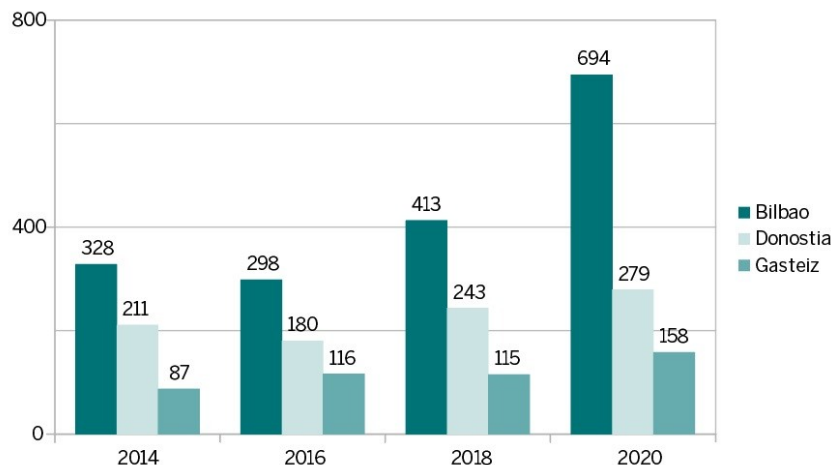
Gazteen errentaren  
%60a etxebizitzara

### ALOKAIRUA

Gehieneko alokairu onargarria  
389€ hilabetean

## 1.1.8 Etxerik gabeko pertsonak

2.800 pertsona gizarte-bazterketa larrian zeuden, eta horien % 6 kalean.



## Hesiak mugetan, hesiak HEHko hirietan

**naiz:** [Info](#) [Guerra](#) [Opinión](#) [Deportes](#) [Cultura](#) [Música](#) [Viajes](#) ☀️ 15° E

[Euskal Herria](#) / [Economía](#) / [Mundo](#) / [Naiz+](#) / [Bilbotarra](#) / [Donostiarra](#) / [Gasteiztarra](#) / [Iruindarra](#)

03 ENE. 2022

NAIZ 🖨️ ✉️

**Denuncian el cierre de las canchas de Atxuri «sin dar alternativas» a las personas sin hogar**

EH Bildu y diferentes agrupaciones han denunciado el cierre nocturno de las canchas de Atxuri por parte del Gobierno municipal de Bilbo sin ofrecer alternativas a las personas sin hogar que allí pernoctan.



## 1.2 Politika publikoak

### 1.2.1. Legedia EAEn eta Nafarroan

#### EAE

##### 2015eko legea

- Etxebizitza eskubide subjektibo gisa
- Hutsik dauden etxeak
- Etxebizitza babestua
- Neurririk ez alokairuaren inguruan

#### Nafarroa

##### 2010eko legea

Etxebizitza babestuen epemuga  
Etxebizitza hutsak alokairurako

##### 2012an legea garatu zen

Etxebizitza babestua aurrekontuaren  
araberakoa

Etxebizitza babestuen muga: 30 urte

##### 2018an beste garapen bat

Eskubide subjektiboa eta  
diru-laguntzak

##### 2022an lege proiektu berri bat

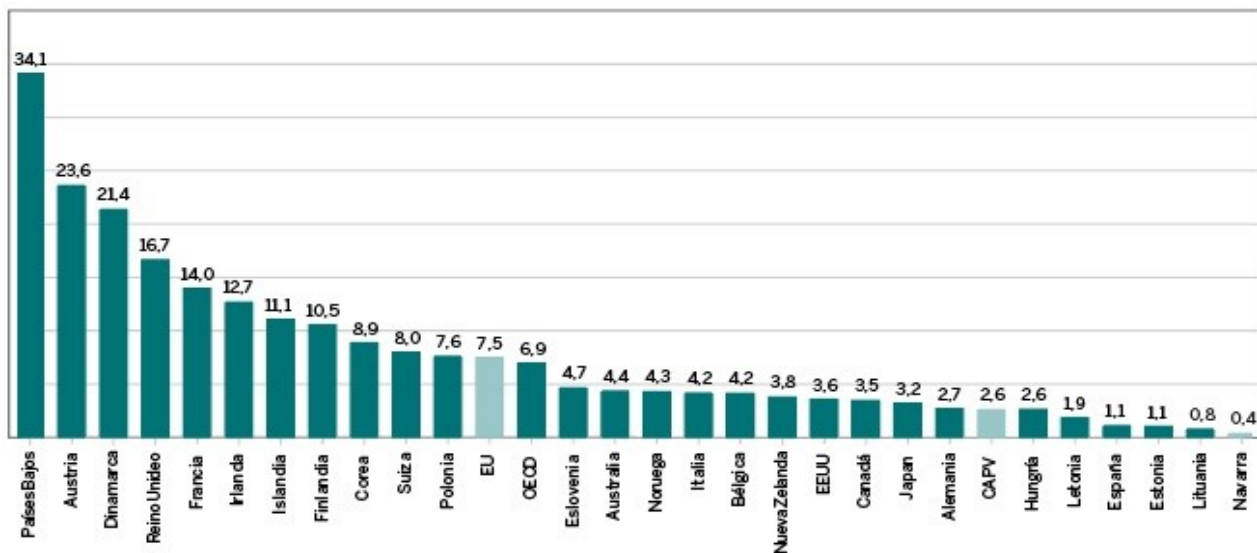
## 1.2.2. Dotazioak aurrekontuetan

### Aurrekontua etxebizitzan, aurrekontua pertsonako eta BPGarekiko pisua 2022rako

Iturria: Eusko Jaurlaritzaren eta Nafarroako Gobernuaren aurrekontuak 2022

			%PIB
Nafarroa	66,8 milioi €	108€/pertsonako	0,29%
EAE	170,7 milioi €	81€/pertsonako	0,20%

## 1.2.3. Alokairu soziala



**ELA**

**Etxebizitzaren inguruan sortzen ari diren  
mugimenduak**

**2**

## 2. Etxebizitzaren inguruan sortzen ari diren mugimenduak

2008ko krisian Stop Desahucios eta PAH

Azken urteetan mugimendu asko sortu dira:

- Jendearen arazo errealetatik gertu
- Ekintza zuzena
- Sozializazioa
- Eredu aldaketa



Parte-hartzerik ez instituzio publikoen partetik

**ELA**

**ELAren proposamenak**

**3**

## 2. ELAren proposamenak

Etxebizitzetarako eskubide subjektiboa bermatzea

Alokairua sustatzea jabetzaren aurrean

Hutsik dauden etxebizitzak alokairu sozialera bideratu

Etxegabetzeak geldiaraztea

Alokairuko prezioak mugatzea

Erabilera turistikoko etxebizitzak mugatzea eta kontrolatzea

Gastu publikoa igo %2ra

Parte-hartze handiagoa etxebizitza-politiketan

Finantza-erakundeen balio soziala berreskuratzea

Lurralde-antolamendua eta lurzorua kudeaketa

Etxebizitzaren arloko estatistika-aparatua hobetzea

Proposamenak gizarteratzea eta eredia aldatzearen aldeko mobilizazioa

## ETXEBIZITZA KANPAINAREN LANKETA

- ELAko estrukturak ondo barneratu behar du txostena eta delegatuekin sakon hitz egin
- Kronograma

Ekintzak	Apirila	Maiatza	Ekaina
Federazioetan plangintzak egin	X		
Delegatuekin hitz egin eta eztabaida piztu		X	X

- Delegatuei galdetu behar diegu ea prest dauden militante sare honen parte izateko.
- Ekimenak jarriko ditugu martxan hurrengo hilabeteetan.



**ESKERRIK ASKO**

[www.ela.eus](http://www.ela.eus)

