

Análisis de Coyuntura



Análisis de la situación social y económica

**Fracasa el Plan de Vivienda
2001-2004 de Nafarroa**

La economía crece al 3%

**El Eustat esconde los datos
sobre temporalidad**

**El 91% de los contratos
registrados es temporal**

**17.380 accidentes laborales
en el primer trimestre**

Indicadores de coyuntura laboral y económica en Hego Euskal Herria (*)

INDICADOR	MEDIDA	ÚLTIMA FECHA	I-2005	IV-2004	2004
EMPLEO Y PARO					
TASA DE ACTIVIDAD	%	I 05			
" UE (15)	%	2003	70	69	70
POBLACIÓN OCUPADA	CANTIDAD	I 05	1.205.600		
POBLACIÓN ASALARIADA	CANTIDAD	I 05			
TASA DE TEMPORALIDAD	%	I 05			
" UE (15)	%	II-2004	13,1		
POBLACIÓN PARADA	CANTIDAD	I 05	88.800		
TASA DE PARO	%	I 05	6,9		
" UE (15)	%	MAR 05	8,1	8	8
TASA PARO JUVENIL	%	I 05			
" UE (15)	%	MAR 05	17,6	16,6	16,6
TASA PARO FEMENINO	%	I 05	8,6		
" UE (15)	%	MAR 05	9,3	9,2	9,2
CONTRATOS REGISTRADOS	CANTIDAD	ENE-ABR 05	306.213	1.003.619	1.003.619
CONTRATOS INDEFINIDOS	CANTIDAD	ENE-ABR 05	27.870	74.836	74.836
REGULACION DE EMPLEO					
FICHAS AUTORIZADAS	CANTIDAD	ENE-FEB 05	69	90	543
PERSONAS AFECTADAS	CANTIDAD	ENE-FEB 05	1.510	1.656	11.732
SINIESTRALIDAD LABORAL					
PERSONAS CON BAJA	CANTIDAD	ENE-MAR 05	17.380	14.285	62.115
GRAVES Y MORTALES	CANTIDAD	ENE-MAR 05	193	176	731
OFERTA Y DEMANDA					
PRODUCCIÓN INDUSTRIAL CAPV	% VAR.	ENE-MAR 05	-0,5	5,1	1,9
ACTIVIDAD INDUSTRIAL NAFARROA	% VAR.	ENE-DIC 04	5,5	5,6	5,5
% UTIL. CAPACIDAD PROD. CAPV	%	III 04	77,8	78,8	
PIB CAPV	% VAR.	I 05	2,9	3	3
VAB NAFARROA	% VAR.	I 05	3	3,4	3,4
PIB ESTADO ESPAÑOL	% VAR.	I 05	3,3	3,2	3,1
PIB UE (15)	% VAR.	I 05	1,6	1,8	2,3
PRECIOS					
IPC INTERANUAL ESTADO ESPAÑOL	%	ABRIL 05	3,5	2,7	3,2
IPC UE (15)	%	ABRIL 05	2,1	2	2,4

* Los indicadores corresponden a Hego Euskal Herria. En caso contrario, se precisará el espacio territorial.

Fuentes: Eustat, Instituto de Estadística de Navarra, Eurostat, OCDE, Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales, Osalan, INSL, INEM, INE.



Indice

INTRODUCCIÓN	3
1. La economía crece al 3%.....	4
2. Empleo: otro cambio de metodología	4
3. El Eustat esconde los datos de precariedad	5
4. El empleo en Hego Euskal Herria	5
5. Variables del empleo que podemos seguir analizando para Nafarroa	6
6. Variables nuevas a analizar para Nafarroa	6
7. Regulación de empleo.....	7
8. Aumenta la siniestralidad laboral.....	7
9. Los precios suben de forma espectacular.....	7
ESPECIAL: LA SITUACIÓN DE LA VIVIENDA EN NAFARROA	8
1. Vivienda en Nafarroa: falta total de información.....	8
2. Fracasa el plan de vivienda 2001-2004	8
3. Propuestas en materia de vivienda	9

SIGLAS UTILIZADAS

HEH	Hego Euskal Herria
CAPV	Comunidad Autónoma del País Vasco
UE	Unión Europea
OCDE	Organización para la Cooperación y el Desarrollo Económico
PIB	Producto Interior Bruto
VAB	Valor Añadido Bruto
IPC	Índice de Precios de Consumo
PRA	Población en Relación con la Actividad
EPA	Encuesta de Población Activa
IPI	Índice de Producción Industrial
IAI	Índice de Actividad Industrial
Eustat	Instituto Vasco de Estadística
INE	Instituto Nacional de Estadística

A N A L I S I S D E COYUNTURA

Introducción

En este número 100 del Análisis de Coyuntura analizaremos la información sobre el empleo y el Producto Interior Bruto del primer trimestre del año. Se han dado cambios metodológicos en el cálculo de ambos, lo que el Eustat ha aprovechado para dejar de suministrar la información sobre población asalariada y temporal trimestralmente. Como consecuencia, en este número no podemos analizar esta información tan relevante. Parece que la denuncia y petición que hemos realizado, servirán para que estas variables sigan siendo publicadas trimestralmente. Como tema clave del mes analizaremos el fracaso del Plan de Vivienda 2001-2004 de Nafarroa.

** Este documento fue elaborado con información actualizada el 30 de mayo de 2005*

Comentarios a la situación social y económica

1. La economía crece al 3%

La economía sigue creciendo, y tal y como viene ocurriendo en los últimos tiempos, la de Hego Euskal Herria lo hace por encima de la de su entorno europeo. En concreto, el Producto Interior Bruto (PIB) de Nafarroa creció un 3% en 2003, un 3,4% en 2004, y lo ha hecho en un 3% en el primer trimestre de 2005. En el gráfico se puede observar la evolución de los crecimientos trimestre a trimestre. La Comunidad Autónoma del País Vasco (CAPV) ha experimentado un incremento del 2,5% en 2003, del 3% en 2004, y 2,9% en el PIB del primer trimestre de 2005. Por tanto, durante el primer trimestre de 2005 el crecimiento económico está siendo alto en Hego Euskal Herria, y similar al de años anteriores.

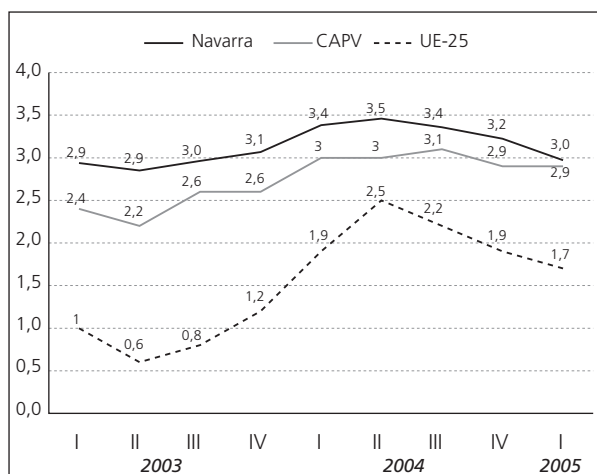
Se ha producido un cambio estadístico en la metodología del PIB del Estado español, cambio por el que tanto la cifra del PIB, como el incremento revisado de los últimos años, han sido mayores de lo que hasta ahora se estimaba. Así, el PIB del Estado español aumentó un 2,9% en 2003, un 3,1% en 2004, y lo ha hecho en un 3,3% en el primer trimestre de 2005.

En cuanto a la Unión Europea, el PIB de los 15 antiguos miembros (UE-15) creció un 0,8% en 2003, un 2,3% en 2004 y lo ha hecho en un 1,6% en el primer trimestre de 2005. Por su parte, el incremento de la UE-25, la Unión Europea ampliada a los nuevos estados miembros, ha experimentado aumentos ligeramente superiores, en concreto, del 0,9% en 2003, del 2,4% en 2004 y del 1,7% en el primer trimestre de 2005. Se está dando una evolución muy desigual entre los distintos estados miembros de la UE, de forma que mientras que estados como los nórdicos, el español, o el irlandés están experimentando crecimientos importantes, algunos de los países más fuertes, como pueden ser Alemania, Francia, Holanda o Italia, están estancados o en recesión.

El Índice de Producción Industrial de la CAPV disminuyó un 0,5% de enero a marzo de 2005 en relación al mismo periodo de 2004, lo que supone un descenso respecto al porcentaje registrado un año antes, en el que creció un 5,1%. Por su parte, el Índice de Actividad Industrial de Nafarroa creció un 5,5% en 2004, crecimiento similar al experimentado en 2003 (5,6%).

Por tanto, hay una serie de datos contradictorios en relación a la evolución de la economía, pero el principal indicador, el del PIB, indica buena salud en la economía de Hego Euskal Herria.

VARIACIONES INTERANUALES DEL PIB.
2003-2005



Fuentes: Eustat, Instituto de Estadística de Navarra, INE, Eurostat

2. Empleo: otro cambio de metodología

El primer trimestre de 2005 se ha realizado un nuevo cambio de metodología a la hora de analizar el empleo. En los últimos años se han producido múltiples cambios en las estadísticas del empleo, lo que está imposibilitando realizar un análisis homogéneo del mercado laboral a lo largo de los años. En este Análisis de Coyuntura sólo vamos a analizar para Hego Euskal Herria la información sobre el primer trimestre de 2005 (sin compararla con periodos anteriores), y además, lo haremos para menos variables que habitualmente. Por otra parte, para el caso de Nafarroa disponemos de nuevos datos que hacen posible analizar variables que no hemos venido estudiando hasta ahora. En cualquier caso, parece que toda la información que ha sido suministrada desde los institutos oficiales de estadística es provisional, y que puede estar sujeta a cambios.



3. El Eustat esconde los datos de precariedad

Aprovechando el cambio metodológico, el Eustat ha dejado de publicar trimestralmente los datos de temporalidad y de empleo asalariado. La razón que argumentan para ello es la de agilizar la realización de las encuestas, pero han dejado numerosas preguntas en las mismas, mucho más irrelevantes y farragosas, que si realmente el objetivo fuera el señalado, podían haber quitado.

Los datos han venido mostrando trimestre a trimestre que la temporalidad en la CAPV es casi el triple que la media de la Unión Europea, y que la situación de las personas jóvenes y de las mujeres es aún más grave. El objetivo de publicar estos datos sólo una vez al año, es el de ocultar la realidad de la precariedad, y hablar de ello lo menos posible. Cuando todo el mundo habla del problema de la precariedad, el Eustat deja de dar los datos que la miden.

ELA ha realizado una denuncia pública de los hechos acaecidos y una petición al Eustat para que la información sobre empleo asalariado y sobre temporalidad siga siendo suministrada trimestralmente, ya que éstas son cuestiones esenciales a la hora de poder analizar la situación laboral con rigor. Parece que tras esta petición, será posible seguir disponiendo las cifras de población asalariada y temporalidad trimestralmente.

4. El empleo en Hego Euskal Herria

La población ocupada ha ascendido a 1.205.600 personas, de las que 708.100 han sido varones (58,7%), y 497.500 han sido mujeres (41,3%).

Si analizamos el empleo por sectores, vemos que el sector predominante ha sido el de servicios, con 748.500 personas ocupadas y el 62% del total. El siguiente sector en importancia es el sector de la industria, con 319.100 personas y el 26,5%; le sigue el sector de la construcción, con 109.400 personas ocupadas y el 9,1% del total. El último sector ha sido el de la agricultura, con 28.600 personas y el 2,4% del total de personas ocupadas.

POBLACIÓN OCUPADA POR SECTORES, NÚMERO Y PORCENTAJE. HEGO EUSKAL HERRIA, I. TRIM. 2005

SERVICIOS		INDUSTRIA		CONSTRUCCIÓN		AGRICULTURA	
Nº	%	Nº	%	Nº	%	Nº	%
748.500	62	319.100	26,5	109.400	9,1	28.600	2,4

Fuentes: Eustat e Instituto de Estadística de Navarra

La población parada en el primer trimestre de 2005 ha sido de 88.800 personas; 41.700 de éstas eran varones (46,9% del total), y 47.100 mujeres (53,1%).

De esta forma, la tasa de paro ha sido del 6,9%, siendo la masculina (5,6%) ligeramente inferior, y la femenina (8,6%) superior. En esta ocasión no disponemos de información para poder analizar la tasa de paro juvenil para Hego Euskal Herria.

Cuanto más detallemos la información del empleo, mayor es el margen de error estadístico que pueden mostrar las cifras. A pesar de ello, nos parece interesante analizar las tasas de paro por territorios históricos. Así, vemos que la menor cifra de paro la ha tenido Araba (3,4%), seguida de Gipuzkoa (6,2%), de Nafarroa (6,3%), y de Bizkaia (8,5%).

La tasa de paro de la UE-15 ha sido del 8,1% en marzo de 2005, 1,2 puntos superior a la de Hego Euskal Herria. La tasa de paro masculina de la UE-15 (7,1%) supera en 1,5 puntos la de Hego Euskal Herria, y la femenina (9,3%) lo hace en 0,7 puntos.

La contratación sigue siendo temporal

De enero a abril de 2005 se han firmado en Hego Euskal Herria 306.213 contratos laborales, 969 más que en el mismo periodo de 2004 (305.244 contratos registrados). 278.343 de éstos han sido temporales, lo que supone un 90,9% sobre el total (porcentaje parecido al del mismo periodo de 2004, en el que fue del 91,1%). Se sigue constatando el enorme fraude de ley que se produce en la contratación temporal, ya que se realizan contratos temporales sin causa legal justificada.

5. Variables del empleo para Nafarroa

En este apartado vamos a analizar algunas variables del empleo que hasta ahora recogíamos para Hego Euskal Herria, pero que, debido a la decisión del Eustat de dejar de suministrar parte de la información trimestralmente, sólo tenemos datos para Nafarroa.

La tasa de actividad para el colectivo entre 16 y 65 ha sido del 73,9% , siendo superior para el colectivo masculino (84,5%), e inferior para el femenino (62,4%).

La población asalariada ha sido de 210.200 personas en el primer trimestre de 2005 en Nafarroa, siendo 119.400 varones (56,9% de la población asalariada) y 90.400 mujeres (43,1%).

Esto supone que 78 de cada 100 personas ocupadas han sido asalariadas, porcentaje que es del 74,1% para los varones, y del 83,4% para las mujeres.

El 29,1% de la población asalariada navarra ha estado en condiciones temporales, cuestión en la que las mujeres vuelven a estar en una peor situación. En concreto, la tasa de temporalidad para el colectivo femenino ha sido del 33,1%, mientras que para los varones ha sido del 26%. Por su parte, la tasa de temporalidad para el colectivo juvenil ha sido del 66,4%.

Las tasas de temporalidad de Nafarroa más que duplican las europeas, tanto si hablamos de la UE-15, como si lo hacemos de la UE-25, ya que, tal y como se puede observar en la tabla adjunta, la situación es similar en ambas. En concreto, la tasa de temporalidad general en el segundo trimestre de 2004 en la UE-15 (13,1%) fue 16 puntos inferior a la de Nafarroa. La tasa de temporalidad masculina (12,3%) de la UE-15 es 13,7 puntos inferior a la de Nafarroa, y la femenina (14,1%) 19 puntos; la diferencia es mayor por tanto, en caso del colectivo femenino.

TASA DE TEMPORALIDAD GENERAL Y POR SEXOS.

UE-15 (II TRIM. 2004) Y NAFARROA (I TRIM. 2005).

	GENERAL	MASCULINA	FEMENINA
NAFARROA	29,1	26	33,1
UE-25	13,3	12,7	14,1
UE-15	13,1	12,3	14,1

Fuentes: Instituto de Estadística de Navarra y Eurostat

6. Variables nuevas para Nafarroa

Debido al cambio metodológico, el Instituto de Estadística de Nafarroa ha empezado a suministrar alguna información que hasta ahora no lo hacía, y en este apartado vamos a analizar parte de ésta. Como estaremos hablando de grupos de colectivos más reducidos que los generales, hay que tener en cuenta que el margen de error estadístico que pueden contener estas cifras es más elevada.

A partir de ahora es posible, por ejemplo, analizar la temporalidad de la población asalariada por sectores. Vemos que donde mayor porcentaje alcanza ésta es en el sector de la agricultura, con un 68,8%; le sigue el sector de la construcción, con una tasa de temporalidad del 52,4%; luego viene el sector servicios, con un 28,3%, y por último, el sector de la industria, con una temporalidad del 19,6%.

Si comparamos la temporalidad de la población asalariada por sectores con las cifras europeas, vemos que ésta es mayor en Nafarroa para todos los sectores. La menor diferencia con la UE-15, por ejemplo, reside en el sector industrial (donde la tasa de Nafarroa es 1,6 veces superior), y la mayor diferencia se presenta en el sector de la construcción (sector en el que la temporalidad de Nafarroa es 2,6 veces más alta).



TEMPORALIDAD POR SECTORES (%). NAFARROA (I. TRIM. 2005) Y UNIÓN EUROPEA (II. TRIM. 2004)

	Agricultura	Construcción	Servicios	Industria
Nafarroa	68,8	2,4	28,3	19,6
UE-25	29	20,1	13	12,7
UE-15	32,5	19,8	13	12,1

Fuente: Instituto de Estadística de Navarra y Eurostat

Ahora también es posible analizar la duración de los contratos de la población asalariada con contrato temporal para Nafarroa. En concreto, vemos que el 29,9% de ésta tiene un contrato con una duración de 6 a 12 meses; en el 26,5% de los casos la duración es de menos de 6 meses; el 24% tiene un contrato cuya duración está sin especificar; y en el 19,6% la duración supera el año.

7. Regulación de empleo

Entre enero y febrero de 2005 se han autorizado 69 fichas estadísticas de regulación de empleo en Hego Euskal Herria, 21 menos que el mismo periodo de 2004 (90 fichas autorizadas). Estas fichas han afectado a 1.510 personas trabajadoras, 146 menos que en 2004.

8. Aumenta la siniestralidad laboral

En el primer trimestre de 2005 se han registrado 17.380 accidentes laborales en Hego Euskal Herria, 3.095 más que el mismo periodo de 2004 (14.285). 193 los accidentes del primer trimestre de 2005 fueron graves o mortales, 17 más que en 2004, cuando se registraron 176 accidentes graves o mortales. En el primer trimestre de 2005, por tanto, tanto la siniestralidad laboral en general, como la grave o mortal, han aumentado en relación a 2004.

9. Los precios suben de forma espectacular

Los precios han aumentado 1,4 puntos en abril. Así, el aumento de los precios en los últimos doce meses asciende al 3,5%. Al final del primer cuatrimestre, por tanto, el aumento interanual de precios ha superado las previsiones del ejecutivo español para este año en 1,5 puntos. La tendencia al aumento de los precios se constata en que el IPC interanual actual es 0,8 puntos superior al de abril del año pasado.

Por otro lado, los precios en el Estado español crecen muy por encima de la media europea, donde el incremento viene siendo alrededor del 2%.

El fracaso de las previsiones de precios del gobierno español es una constante en los últimos años, a pesar de lo cual dicho gobierno no modifica sus previsiones. Como consecuencia, se produce una merma en los ingresos de los colectivos más vulnerables, como pueden ser quienes perciben una pensión o rentas establecidas en función del nuevo Indicador Público de Renta de Efectos Múltiples (IPREM).

ELA vuelve a reiterar que aboga por utilizar el IPC real del ejercicio pasado en lugar del IPC previsto en la negociación de los convenios colectivos.

1

Vivienda en Nafarroa: falta de información

El Departamento de Vivienda del Gobierno de Navarra publicó el último estudio sobre vivienda en el ejercicio 2001, debido a que puso en marcha el Plan de Vivienda 2001-2004. Esta situación es inaceptable, más aún cuando el acceso a la vivienda supone un problema serio para una parte importante de la sociedad navarra, sobre todo los colectivos más desfavorecidos, como es la población joven, el colectivo de mujeres, o el de inmigrantes. Sin embargo, desde el Gobierno de Navarra se llega a afirmar que el acceso a la vivienda privada es tan inaccesible, que ni siquiera entran a analizarlo; ¡como si la construcción de viviendas protegidas solucionara el problema al acceso a una vivienda de toda la población navarra!

El Departamento de Vivienda del Gobierno Vasco publica anualmente el estudio "Necesidad y Demanda de Vivienda en la CAPV", y trimestralmente "Oferta Inmobiliaria", ofreciendo la posibilidad de poder analizar la situación de la vivienda en dicha comunidad, así como la evolución de la misma. Este es un ejemplo de que un problema de este tipo puede ser por lo menos analizado con cierta regularidad.

Por ello, pedimos a las instituciones navarras que den a este problema la importancia que tiene, y que realice estudios periódicos que nos posibiliten conocer la situación de la vivienda con el rigor que el tema se merece.

2

Fracasa el Plan de Vivienda 2001-2004

En 2001 el ejecutivo navarro inició el Plan de Vivienda 2001-2004, que tenía como objetivo construir 10.000 viviendas protegidas durante esos 4 ejercicios. Para el 2004 se marcó el objetivo de la construcción de 2.750 viviendas protegidas, pero tan solo se han construido 645, es decir, el 23,5% de lo recogido en el Plan de Vivienda. Éste es el año en el que menor porcentaje de cumplimiento ha tenido el plan, ya que en 2001 se construyó el 72% de las viviendas protegidas propuestas, en 2002 el 59,1%, y en 2003 el 35,4%. Por tanto, cuanto más avanza en edad el plan, menor es su cumplimiento en lo que se refiere a la construcción de viviendas protegidas.

Los objetivos marcados por el plan, por tanto, quedan muy lejos de cumplirse. Tan solo se han construido 4.594 viviendas a lo largo de los 4 años, lo que da al plan un cumplimiento de tan solo el 45,9% en su totalidad.

CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE VIVIENDA 2001-2004 DE NAFARROA.

VIVIENDAS	2001	2002	2003	2004	TOTAL
PROT. PROGRAMADAS	2.250	2.350	2.650	2.750	10.000
PROT. TERMINADAS	1.621	1.390	938	645	4.594
% PROT. CONSTRUIDAS	72,0%	59,1%	35,4%	23,5%	45,9%

Fuente: Departamento de Vivienda del Gobierno de Navarra



3

Propuestas en materia de vivienda

El acceso a una vivienda digna es un derecho que debe garantizarse por las instituciones públicas.

1. Más gasto público en vivienda más viviendas protegidas

Es la primera reivindicación que hacemos, ya que sin una suficiente dotación pública para vivienda, no es posible realizar ninguna actuación adecuada en esta materia. Este hecho depende de la voluntad política que exista de mejorar la situación de la vivienda.

Desde ELA venimos reivindicando un mayor gasto público en los derechos universales de la salud y la educación, ya que todavía tenemos déficits importantes en algunos de sus componentes. El derecho a la vivienda también es un derecho fundamental universal, y debería ser garantizado como tal. Sin embargo, a este capítulo se destinan aún muchísimos menos recursos públicos que a sanidad o educación. En concreto, en Nafarroa se han presupuestado para vivienda 65,9 millones de euros para el ejercicio 2005, lo que representa un 0,5% del PIB. Este porcentaje es 0,1 puntos superior al de 2004, y 0,2 puntos de PIB mayor que los de 2002 y 2003; es sin embargo, muy inferior al necesario para solucionar el grave problema de la vivienda.

PESO DEL GASTO PÚBLICO EN VIVIENDA EN COMPARACIÓN CON OTRAS MATERIAS. NAFARROA Y CAPV, 2005.

	% PIB Nafarroa	% PIB CAPV
Vivienda	0,5	0,3
Sanidad	4,7	4,3
Educación	3,2	3,6

Fuente: Proyecto de presupuestos de Nafarroa y CAPV para 2005

2. Las viviendas protegidas siempre deben ser de titularidad pública

Es inaceptable que las viviendas protegidas pasen a ser de titularidad privada y se pueda especular con ellas.

3. Sacar al mercado las viviendas vacías

En 2001 había 33.487 viviendas vacías en Nafarroa, el 13% del total de viviendas (en la CAPV eran 86.285 las viviendas vacías, el 9,7%). En la situación actual, el mantenimiento de viviendas vacías es un lujo inadmisibles, merecedora de una actuación pública.

Una medida para obtener resultados en esta materia es gravar la segunda vivienda, sobre todo en caso de que ésta esté vacía. Este gravamen debería de ser de la importancia suficiente como para que se desincentive el mantenimiento de viviendas vacías.

4. El alquiler: la forma más adecuada y justa de ofertar viviendas protegidas

La oferta de viviendas protegidas debería de realizarse en forma de alquiler, ya que permite la creación de un parque público de viviendas, se asegura que las viviendas protegidas estén siempre en manos de la población que cumpla los requisitos necesarios para poder acceder a una vivienda protegida, y no crea tanta controversia entre la población que no ha podido conseguir una vivienda protegida y la que sí ha podido.

El número de viviendas protegidas en alquiler ha ido aumentando sustancialmente, pero aún así, en Nafarroa tan sólo el 6,3% de las viviendas protegidas terminadas se destinó a alquiler en 2004, y el 19,6% en 2003. Estas cifras muestran la mayor apuesta del Departamento de Vivienda por la propiedad frente al alquiler.

5. Intervención pública vía gasto público

Los gastos fiscales constituyen cantidades que se dejan de ingresar en distintos impuestos, y que no son progresivos, porque no benefician a la población más necesitada. En ese sentido, sería más deseable que estas cantidades fueran recaudadas y destinadas a un mayor gasto público, en especial, al gasto social.

La cantidad de desgravaciones en vivienda (124 millones de euros) duplica prácticamente la del gasto público en vivienda (65,9 millones de euros).

6. Sorteo público: obligatorio a la hora de ofertar viviendas protegidas

Además de la baremación, todas y cada una de las viviendas protegidas deberían ser adjudicadas mediante sorteo ante notario público. Ya que no se construye el suficiente número de viviendas protegidas que se necesita, las ofertas debieran de ser adjudicadas mediante sorteo público, para evitar cualquier tipo de irregularidad.

Siguiendo el principio de justicia social e igualdad, el registro de inscripción para viviendas protegidas debería ser único.

7. Construcción segura, ecológica y justa

Se deben de respetar todas las medidas de seguridad y salud laboral en la construcción de viviendas, ya que con el 8,8% de la población ocupada en Hego Euskal Herria, el sector de la construcción se lleva el 19,9% de los accidentes laborales.

En caso de que se diese una contrata en la construcción de viviendas, ésta solo debiera de poder subcontratar para el desarrollo de una función determinada a otra única subcontrata, de forma que la subcontratación en cadena quedase limitada. Además, se debiera de exigir la cualificación/formación en prevención de riesgos laborales de todos/as los/las trabajadores/as que vayan a trabajar en esa infraestructura, que el promotor disponga de un/a responsable de seguridad in situ en la obra, y la aplicación del convenio de construcción más favorable en cómputo general al trabajador o a la trabajadora.

La Administración debería impulsar una arquitectura bioclimática y ecológica en la construcción de viviendas.

8. Varios

- Es necesaria más transparencia en el conjunto del mercado inmobiliario, público y privado.
- Es necesaria una mayor Obra Social en vivienda por parte de las Cajas de Ahorros, entidades financieras importantes, y cuyo control está en manos de las instituciones públicas.